Stanislava Hejnová,
01.10.2025 11:46:05
Signer:
CN=Stanislava Hejnová, DiS.
C=CZ
O=Město Opočno
2.5.4.97=NTRCZ-00275191
Public key:
RSA/2048 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OPOČNO
www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mu.opocno.cz

Čj.: R/2024/80397 **30. září 2025**
Spisový znak: 253
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 8
Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 10.12.2024 podala **Tělocvičná jednota Sokol České Meziříčí, IČ: 00864790, se sídlem Sokolská čp. 355, 517 71 České Meziříčí, zastoupená na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČ: 06443745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající panem Ing. Michalem Procházkou (dále jen „stavebník“),** žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem záměru: **Novostavba krytého sezení k parc.č. 228/2 v k.ú. České Meziříčí**. Jedná se o rozšíření stávající střešní konstrukce u objektu v areálu fotbalového stadionu, umístěného na pozemku parc. č. 228/2 v k. ú. České Meziříčí, které slouží jako zázemí pro fotbalový oddíl. Prostor bude sloužit pro posezení členů fotbalového klubu a návštěvníků.

Popis prací:
Kryté posezení bude provedeno u východní, jižní a části západní obvodové zdi stavby. Základové konstrukce jsou navrženy jako základové patky v nezámrzné hloubce dle rozměrů zapsaných ve výkresové dokumentaci. Nosnou konstrukci pro rozšíření střešní konstrukce tvoří dřevěné sloupy, které budou přikotveny k základovým patkám. Nad celým půdorysem jsou navrženy dřevěné podhledy ve výšce 2,680 a 2,300 m. Nosnou konstrukci střechy tvoří tesařský krov. Střešní krytina je plechová. Dešťové vody z posezení budou likvidovány stávajícím způsobem. Exteriérovou úpravu objektu bude tvořit dřevěné obložení štítu, bílé plechové obložení štítu a stávající bílá omítka hrubá.

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal

podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru

s názvem záměru: **Novostavba krytého sezení k parc.č. 228/2 v k.ú. České Meziříčí**.

Stavební záměr obsahuje:
Kryté posezení bude provedeno u východní, jižní a části západní obvodové zdi stavby. Základové konstrukce jsou navrženy jako základové patky v nezámrzné hloubce dle rozměrů zapsaných ve výkresové dokumentaci. Nosnou konstrukci pro rozšíření střešní konstrukce tvoří dřevěné sloupy, které budou přikotveny k základovým patkám. Nad celým půdorysem jsou navrženy dřevěné podhledy ve výšce 2,680 a 2,300 m. Nosnou konstrukci střechy tvoří tesařský krov. Střešní krytina je plechová. Dešťové vody z posezení budou likvidovány stávajícím způsobem. Exteriérovou úpravu objektu bude tvořit dřevěné obložení štítu, bílé plechové obložení štítu a stávající bílá omítka hrubá.

Stanovení podmínek pro provedení stavebního záměru:
Stavební záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace vypracované a autorizované Ing. Michalem Procházkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z data 07/2024.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Michalem Procházkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z data 07/2024 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Stavební úpravy budou provedeny na stavbě: **Novostavba krytého sezení k parc. č. 228/2 v k. ú. České Meziříčí.**

3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:
   Dotčené orgány:
   Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. ŽP, ze dne 9.12.2024 pod číslem řízení: R/2024/57941.

Správci inženýrských sítí:
Vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13.11.2024 pod značkou: 001155606962
Sdělení k existenci sítí, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.10.2024 pod značkou: 0102221046
Vyjádření Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 7.10.2024 pod značkou: VAKHK/VHR/NM/24/4032
Vyjádření CETIN a.s., ze dne 2.10.2024 pod č.j.: 286138/24

5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

6) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

8) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

9) Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem.

10) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

11) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

12) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

13) Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Tělocvičná jednota Sokol České Meziříčí, IČ: 00864790, se sídlem Sokolská čp. 355, 517 71 České Meziříčí, zastoupená na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČ: 06443745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající panem Ing. Michalem Procházkou

Odůvodnění

Dne 10.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru

K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Michalem Procházkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z data 07/2024.

***b)* plánovací smlouva, je-li uzavřena**

Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka

K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby se má uskutečnit na stavbě ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení

Stavebním úřadem nebyly vyžadovány souhlasy účastníků řízení. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví TJ Sokol České Meziříčí.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. ŽP, ze dne 9.12.2024 pod číslem řízení: R/2024/57941.

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

Vyjádření k projektové dokumentaci, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 13.11.2024 pod značkou: 001155606962
Sdělení k existenci sítí, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 2.10.2024 pod značkou: 0102221046
Vyjádření Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 7.10.2024 pod značkou: VAKHK/VHR/NM/24/4032
Vyjádření CETIN a.s., ze dne 2.10.2024 pod č.j.: 286138/24
Sdělení k existenci ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 2.10.2024 pod značkou: 070089365
Sdělení o existenci Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 2.10.2024 pod značkou: 1100167931
Sdělení o existenci Telco Pro Services, a.s., ze dne 2.10.2024 pod značkou: 0201787017
Vyjádření T-mobile Czech Republic, a.s., ze dne 2.10.2024 pod značkou: E55811/24

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- *Záměr nepodlého posouzení vlivů na životní prostředí.*

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- *Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.*

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- *Žádný takový podklad nebyl vyžadován.*

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se stavba nachází v současném zastavěném územní v ploše s funkčním využitím „OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.

b) Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán území plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Stavba je napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu se neřeší.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:

a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se stavba nachází v současném zastavěném územní v ploše s funkčním využitím „OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.

b) Nejde o záměr EIA

Jedná se o změnu stávající stavby, nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

Stavebním úřadem nebyly vyžadovány souhlasy účastníků řízení. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví TJ Sokol České Meziříčí.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) stavebník

Tělocvičná jednota Sokol České Meziříčí, IČ: 00864790, se sídlem Sokolská čp. 355, 517 71 České Meziříčí, zastoupená na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČ: 06443745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající panem Ing. Michalem Procházkou

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

obec České Meziříčí

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Tělocvičná jednota Sokol České Meziříčí, IČ: 00864790, se sídlem Sokolská čp. 355, 517 71 České Meziříčí

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

takové osoby nejsou stavebnímu úřadu známy

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
takové osoby nejsou stavebnímu úřadu známy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.
Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Opočno s Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů ode dne vydání, dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Účastníci řízení:
Tělocvičná jednota Sokol České Meziříčí, IČ: 00864790, se sídlem Sokolská čp. 355, 517 71 České Meziříčí, zastoupená na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČ: 06443745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající panem Ing. Michalem Procházkou
Obec České Meziříčí

Správci sítí technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce, a.s.,
CETIN, a.s.
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Dotčené orgány:
Městský úřad Dobruška, odb. ŽP