Zápis č. 3/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 12. června 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu

České Meziříčí

Zasedání bylo zahájeno v 17.05 hod. a skončeno v 18.05 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 11 osob, 4 osoby byly omluveny. Přítomno 12 občanů. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Ing. Ilona Boušová, Jana Černá, Vladislava Černá, Roman Havel, Mgr. Josef Chudý, MUDr. Hana Jirásková, Mgr. Zuzana Luňáková, Ing. Petr Pekař, Pavel Podstata, Ing. Jan Rejchrt, Ing. Milan Žďárek. Prezenční listina, příloha č. 1.

Nepřítomní zastupitelé: Mgr. Šárka Havlová, JUDr. Ivana Křečková, Bc. Michaela Macková, Ing., Ph.D. Veronika Židová (omluveni).

Program jednání:

1. Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky obce České Meziříčí za rok 2024
2. Schválení účetní závěrky Základní školy České Meziříčí
3. Schválení účetní závěrky Mateřské školy České Meziříčí
4. Schválení výsledků výběrového řízení veřejné zakázky „Kanalizace České Meziříčí, místní část Skršice, k.ú. Skršice“
5. Schválení výsledků výběrového řízení veřejné zakázky „Cyklostezka Rohenice – České Meziříčí“
6. Prodej pozemků
7. Informace o hospodaření Technických služeb České Meziříčí s.r.o.
8. Různé

1. Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil pan starosta Ing. Milan Žďárek, který uvítal všechny přítomné. Sdělil, že pozvánka na jednání s programem byla řádně zveřejněna.

Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovateli zápisu byli navrženi pan Mgr. Josef Chudý a pan Roman Havel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu pana Mgr. Josefa Chudého a pana Romana Havla.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2

Usnesení č. 3/2025/1 bylo schváleno

2. Rozšíření programu
Pan starosta navrhl rozšířit dnešní jednání o bod: Změna parcel a jejich prodej v lokalitě Hradecká.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozšíření: Změna parcel a jejich prodej v lokalitě Hradecká.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/2 bylo schváleno

3. Závěrečný účet obce
Návrh byl řádně zveřejněn. K tomuto bodu nebyly žádné připomínky.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje závěrečný účet obce České Meziříčí za rok 2024 bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/3 bylo schváleno

4. Účetní závěrka ZŠ

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje účetní závěrku Základní školy České Meziříčí za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/4 bylo schváleno

5. Účetní závěrka MŠ

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy České Meziříčí za rok 2024.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 3/2025/5 bylo schváleno

6. Kanalizace Skršice
Do výběrového řízení se přihlásilo 5 firem.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – oznámení výběru zhotovitele zakázky „Kanalizace České Meziříčí, místní část Skršice, k.ú. Skršice“ – účastníkovi, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, DOMI DOTO, s.r.o., Akademika Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové, IČ 17876737. Nabídková cena bez DPH činí 7 048 782,25 Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/6 bylo schváleno

7. Cyklostezka
Do výběrového řízení se přihlásily 2 firmy

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – oznámení výběru zhotovitele zakázky „Cyklostezka České Meziříčí – Rohenice“ – účastníkovi, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, BP-STAV s.r.o., Čibuz 35, 503 03 Skalice, IČO 28788842.

Nabídková cena činí 6 272 080,10 Kč s DPH

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/7 bylo schváleno

8. Prodej pozemků
a) Záměr č. 1/2025
- podaná byla jedna nabídka XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, kteří nabídli cenu 301 Kč/m^2 a 101 Kč/m^2 pro věcné břemeno o výměře 223 m^2.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 705 o výměře 181 m^2 a pozemku p.č. 166/7 o výměře 642 m^2, oba v k.ú. České Meziříčí zapsané na listu vlastnictví pro obec České Meziříčí č. 10001. Druh pozemků: zahrada. Na pozemku p.č. 166/7 bude zřízeno věcné břemeno služebnosti vedení podzemního potrubí po části služebního pozemku o výměře 223 m^2, vyznačeno na přiloženém plánku XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX za nabídnutou cenu 301 Kč/ m^2 za pozemek p.č. 705, 301 Kč/m^2 a 101 Kč/m^2 pro věcné břemeno za pozemek p.č. 166/7.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/8a bylo schváleno

b) Záměr č. 2/2025
- podaná byla jedna nabídka pro XXXXXXXXXXXX, který nabídl cenu 300 Kč/m^2

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 87/1 o výměře 24 m^2 (dle přiloženého plánku) v k.ú. České Meziříčí zapsané na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001. Druh pozemku ostatní plocha za nabídnutou cenu 300 Kč/m^2 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/8b bylo schváleno

9. Parcely v lokalitě Hradecká
Původně čtyřblok, nedaří se prodat, základy jsou rozpadlé. Navrhujeme změnu dle přiloženého geometrického plánu a prodat.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou parcel v lokalitě Hradecká dle předloženého geometrického plánu a souhlasí se záměrem prodeje.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/9 bylo schváleno

10. Hospodaření Technických služeb
Informace o hospodaření Technických služeb České Meziříčí s.r.o.. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o hospodaření Technických služeb České Meziříčí s.r.o..

11. Ordinace dětského lékaře
Navržené jsou úpravy ordinace a čekárny pro nového dětského lékaře.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce souhlasí se stavebními úpravami v ordinaci dětského lékaře dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/10 bylo schváleno

12. Výměna oken
Výměna oken a dveří ve zdravotním středisku, poště a lékárně – v celém domě č.p. 445 a výměna oken a dveří ve Skršicích ve škole. Nejlepší nabídka je od firmy STAVO plast s.r.o. Třebechovice p.O..

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu oken a dveří ve zdravotním středisku, poště a lékárně, č. p. 445 v Českém Meziříčí a výměnu oken a dveří ve škole ve Skršicích č.p. 13. Vítězná firma STAVO plast s.r.o. HK, Jiráskova 537, 503 46 Třebechovice pod Orebem, která nabídla cenu 965 337 Kč s DPH pro zdravotní středisko České Meziříčí a 550 386 Kč s DPH pro školu Skršice.

Výsledek hlasování: Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 3/2025/11 bylo schváleno

13. Pronájem pozemku

Jedná se o pronájem pozemku p.č. 5147, již kdysi byl schválen pronájem tohoto pozemku za účelem vjezdu na soukromý pozemek v soukromém vlastnictví. Majitel pozemku by chtěl do smlouvy o pronájmu přidat i předkupní právo, pokud by obec v budoucnu tento pozemek chtěla prodat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p.č. 5147 s možností předkupního práva.

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 2
Usnesení č. 3/2025/12 bylo schváleno

Diskuze:

Dotaz: kanalizace Skršice – konečná úprava bude ještě letos?
Odpověď:

Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání v 18.05 hodin.

V Českém Meziříčí dne 12. 6. 2025

Zapsala: Michaela Kubíčková

Ověřil: Mgr. Josef Chudý ……..……..

Roman Havel ……..……....

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta

Usnesení č. 3/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného

dne 12. června 2025

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu pana Mgr. Josefa Chudého a pana Romana Havla.
2. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozšíření: Změna parcel a jejich prodej v lokalitě Hradecká.
3. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje závěrečný účet obce České Meziříčí za rok 2024 bez výhrad.
4. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje účetní závěrku Základní školy České Meziříčí za rok 2024.
5. Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy České Meziříčí za rok 2024.
6. Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – oznámení výběru zhotovitele zakázky „Kanalizace České Meziříčí, místní část Skršice, k.ú. Skršice“ – účastníkovi, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, DOMI DOTO, s.r.o., Akademika Heyrovského 1178, 500 03 Hradec Králové, IČ 17876737. Nabídková cena bez DPH činí 7 048 782,25 Kč.
   Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.
7. Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – oznámení výběru zhotovitele zakázky „Cyklostezka České Meziříčí – Rohenice“ – účastníkovi, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, BP-STAV s.r.o., Čibuz 35, 503 03 Skalice, IČO 28788842.
   Nabídková cena činí 6 272 080,10 Kč s DPH
   Zastupitelstvo pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.
8. a) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 705 o výměře 181 m^2 a pozemku p.č. 166/7 o výměře 642 m^2, oba v k.ú. České Meziříčí zapsané na listu vlastnictví pro obec České Meziříčí č. 10001. Druh pozemků: zahrada. Na pozemku p.č. 166/7 bude zřízeno věcné břemeno služebnosti vedení podzemního potrubí po části služebního pozemku o výměře 223 m^2, vyznačeno na přiloženém plánku XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX za nabídnutou cenu 301 Kč/ m^2 za pozemek p.č. 705, 301 Kč/m^2 a 101 Kč/m^2 pro věcné břemeno za pozemek p.č. 166/7.
   b) Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku 87/1 o výměře 24 m^2 (dle přiloženého plánku) v k.ú. České Meziříčí zapsané na listu vlastnictví pro Obec České Meziříčí č. 10001. Druh pozemku ostatní plocha za nabídnutou cenu 300 Kč/m^2 XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
9. Zastupitelstvo obce souhlasí se změnou parcel v lokalitě Hradecká dle předloženého geometrického plánu a souhlasí se záměrem prodeje.
10. Zastupitelstvo obce souhlasí se stavebními úpravami v ordinaci dětského lékaře dle předloženého návrhu.
11. Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu oken a dveří ve zdravotním středisku, poště a lékárně, č. p. 445 v Českém Meziříčí a výměnu oken a dveří ve škole ve Skršicích č.p. 13. Vítězná

firma STAVO plast s.r.o. HK, Jiráskova 537, 503 46 Třebechovice pod Orebem, která nabídla cenu 965 337 Kč s DPH pro zdravotní středisko České Meziříčí a 550 386 Kč s DPH pro školu Skršice.

12. Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p.č. 5147 s možností předkupního práva.

V Českém Meziříčí dne 12. 6. 2025

Ing. Jan Rejchrt	Ing. Milan Žďárek
místostarosta	starosta