Stanislava Hejnová,
31.10.2024 11:24:17
Signer:
CN=Stanislava Hejnová, DiS.
C=CZ
O=Město Opočno
2.5.4.97=NTRCZ-00275191
Public key:
RSA/2048 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OPOČNO
www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mu.opocno.cz

Čj.: MUO 2179/2023/OV/SH/6 **30. října 2024**

Spisový znak: 252.2
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 13
Počet příloh: žadatel (po nabytí právní moci rozhodnutí), OÚ Jílovice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Žadatel, společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci společností Palík α Sokol s.r.o., se sídlem Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc, podal dne 3.11.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:
„FTTx_Č_NGA_V_NIO3_Jílovice_Toš_JIHRA1_OK“, umístěná na pozemcích:

pozemek parc. č. 199/1, 208/1, 3307, vše v k. ú. Skršice

a

pozemek parc. č. 769/8, 769/1, 769/14, 752/42, 5, 769/14, 752/44, 752/2, 769/9, 769/11, 752/58, 760/5, 769/1, 760/6, 752/49, 760/4, 762/1, 752/44, 781/7, 781/1, 781/9, 112/2, 112/1, 111, 769/10, 546/1, 777/8, 777/10, 769/20, 752/66, 752/43, 777/7, 546/12, 777/4, 774/1, 774/8, 593/36, 593/2, 777/5, 593/40, 593/35, 545/1, 781/1, 630/8, 781/8, 781/7 a 769/12 , vše v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí.

Cílem uvedené stavby je zavedení vysokorychlostní sítě internet pomocí optického vlákna uživatelům bytových a rodinných domů v obci Jílovice a části obce České Meziříčí, Tošov za využití sítě NGA a provozování sítě elektronických komunikací. Jedná se o novou liniovou stavbu.

Popis záměru:
Stavba se napojuje na stávající vedení, které je přivedeno z obce České Meziříčí, prochází Tošovem (část obce České Meziříčí) a následně skrz obec Jílovice. Z tohoto místa bude rozveden optický kabel do distribuční části sítě a posléze do okolních bytových a rodinných domů pomocí optické přístupové a distribuční sítě, tak aby byla realizována požadovaná síťová topologie.

Pomocí HDPE chrániček bude rozvedena pasivní síť, pomocí které budou připojovány další obytné domy, kde v suterénu každého z nich bude trasa ukončena a rozvedena pasivním rozbočovačem k účastnickým přípojkám. Optický kabel bude ukryt uvnitř samotné HDPE chráničky. Na trase se vyskytují nadzemní a podzemní optické rozvaděče, které jsou vyznačeny ve výkresové části projektové dokumentace. Rozvaděč je nadzemní bod vedení, který je jeho součástí a nepřesahuje šíři nově vzniklého ochranného pásma. Do připravených tras HDPE chrániček bude zafouknut optický kabel o kapacitě až 12-96 SM vláken a ty se budou posléze dle vláknové topologie sítě dále dělit pasivním rozbočovačem. Celá nově vzniklá síť je zcela pasivní a nevyžaduje na trase žádné dodatečné napájení. Pro zafouknutí optického kabelu do stávajících HDPE chrániček nebude potřeba výkop pro obnažení vedení. Zafouknutí bude prováděno z nových rozvaděčů.

Výkopy na metalické trase (oranžová barva viz. situační výkres). Jedná se o výměnou stávajícího vedení (rekonstrukci). Investor rekonstruuje své již stávající vedení (nevzniká nové věcné břemeno). Dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších platných předpisů, dle § 79, odstavce 2, písmena s), nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Styl čáry dán dle legendy na výkresech.

Výkopy/přípojky nová kyneta (červená barva viz situační výkres). Nově vznikající trasa a přípojky. Přípojky do 100 m jsou umisťovány v režimu zákona č. 416/2009 Sb. § 2i) a nejsou součástí územního řízení. Styl čáry dán dle legendy na výkresech.

Místa křížení s vozovkou nebo dráhou budou provedena dle technických možností bezvýkopovou metodou protlakem.

Trasa bude označena oranžovou výstražnou fólií po celé šířce tak, aby jednoznačně kryla vedení v celé jeho šíři.

Seznam pozemků dotčených umístěním stavby v k. ú. Skršice a v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí:

pozemek parc. č. 199/1, 208/1, 3307, vše v k. ú. Skršice

a

pozemek parc.č. 769/8, 769/1, 769/14, 752/42, 5, 769/14, 752/44, 752/2, 769/9, 769/11, 752/58, 760/5, 769/1, 760/6, 752/49, 760/4, 762/1, 752/44, 781/7, 781/1, 781/9, 112/2, 112/1, 111, 769/10, 546/1, 777/8, 777/10, 769/20, 752/66, 752/43, 777/7, 546/12, 777/4, 774/1, 774/8, 593/36, 593/2, 777/5, 593/40, 593/35, 545/1, 781/1, 630/8, 781/8, 781/7 a 769/12, vše v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí.

Dosavadní průběh řízení:

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentací pro územní řízení, vypracovanou společností PS DataProjekt, autorizovanou Ing. Vladimírem Palíkem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202397, s dokladovou

částí, obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Při kontrole předložených podkladů stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje údaje a listiny nezbytné k jejímu posouzení. Výzvou ze dne 13.2.2024 vyzval Městský úřad Opočno, odbor výstavby, žadatele k doplnění chybějících podkladů ve lhůtě do 31.5.2024 a usnesením rozhodl o přerušení územního řízení na stejnou dobu, která byla poskytnuta ve výzvě k doplnění podkladů.

Dne 31.5.2024 bylo požádáno o prodloužení lhůty do 31.7.2024.

Dne 9.9.2024 byly stavebnímu úřadu podklady doplněny.

Dne 20.9.2024 byla vyvěšena VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, pod Č.j. MUO 2179/2024/OV/SH 4, kde byl mylně uveden správcem vodovodu, společnost AQUA SERVIS, a.s., IČ: 60914076, Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Dne 26.9.2024, byla vyvěšena VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, OPRAVNÉ OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY, pod Č.j. MUO 2179/2024/OV/SH 5, kde byl správně uveden správcem vodovodu a kanalizace, společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Opočno, odbor výstavby, jako příslušný obecný stavební úřad podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), s působností podle § 13 odst. 7 stavebního zákona, posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

s názvem: **„FTTx_Č_NGA_V_NIO3_Jílovice_Toš_JIHRA1_OK“,** umístěná na pozemcích:
pozemek parc.č. 199/1, 208/1, 3307, vše v k. ú. Skršice
a
pozemek parc. č. 769/8, 769/1, 769/14, 752/42, 5, 769/14, 752/44, 752/2, 769/9, 769/11, 752/58, 760/5, 769/1, 760/6, 752/49, 760/4, 762/1, 752/44, 781/7, 781/1, 781/9, 112/2, 112/1, 111, 769/10, 546/1, 777/8, 777/10, 769/20, 752/66, 752/43, 777/7, 546/12, 777/4, 774/1, 774/8, 593/36, 593/2, 777/5, 593/40, 593/35, 545/1, 781/1, 630/8, 781/8, 781/7 a 769/12, vše v k. ú. Jílovice u Českého Meziříčí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších platných právních předpisů (dále jen správní řád):
CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci společností Palík α Sokol s.r.o., se sídlem Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové 2
Obec České Meziříčí, Bož. Němcové čp. 61, 517 71 České Meziříčí
Obec Jílovice, čp. 26, 517 72 Jílovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Aleš Gelety, 25.5.1985, Jílovice 98, 517 72 Jílovice u Dobrušky
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4

Pro umístění stavby, pro projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb (dále jen „stavba“) ve shora uvedeném popisu a rozsahu bude umístěn v souladu s ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, kterou obdrží žadatel a obecní úřad Jílovice po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Splnit podmínky Závazného stanoviska Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 14.8.2023, pod Spis. zn.: MUD 10619/2023/OVŽP/MR-2

    1. **Stavba bude provedena podle projektové** dokumentace pro územní řízení přiložené k žádosti o vydání závazného stanoviska vypracované společností Palík α Sokol s.r.o., Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc, zodpovědným projektantem Ing. Vladimírem Palíkem, DiS., autorizovaným inženýrem ČKAIT 1202397 – TTOO Technologická zařízení staveb.

    2. Jestliže v rámci předloženého stavebního záměru dojde k **zásahu do těles stávajících pozemních komunikací** (vyjma komunikací účelových) a silničních pozemků z důvodu nově umísťovaných inženýrských sítí a vedení všeho druhu, včetně překládek jejich stávajících tras, požádá na zákl. ust. § 40 odst. 1 vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška zákona o pozemních komunikacích“), stavebník (investor) příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací z důvodu umístění inženýrských sítí podle ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích. Rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení umístění inženýrských sítí v tělesech stávající komunikací a silničních pozemcích, bude stavebníkem přiloženo k žádosti o umístění stavby (územního rozhodnutí).
    Příslušným silničním správním úřadem pro povolení zvláštního užívání silnic I. třídy je krajský úřad, pro povolení zvláštního užívání silnic II. a III třídy je obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Dobruška, obor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství), pro povolení zvláštního užívání místních komunikací je příslušný obecní úřad. Účelové komunikace povolení zvláštního užívání nepodléhají.
    Žádost o povolení zvláštního užívání silnice II a III. třídy ve správním území města Dobruška jako obce s rozšířenou působností a místních komunikací

v katastrálním území Dobruška bude podána na formuláři, který je dispozici na stránkách města Dobrušky v sekci úřad/dokumenty a formuláře/silniční hospodářství. K žádosti je nutné doložit souhlas vlastníka komunikace s jejím zvláštním užíváním k předmětnému účelu.
3. Před vlastním prováděním uložení inženýrských sítí do těles komunikací a silničních pozemků požádá dle ust. § 40 odst. 1 prováděcí vyhlášky zákona o pozemních komunikacích zhotovitel v dostatečném časovém předstihu (min 30 dní) příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací pro provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona o pozemních komunikacích. S výjimkou záměrů, které podléhají stavebnímu nebo společnému řízení.
K podání žádosti je možné využít formulář, který je k dispozici na stránkách města Dobrušky v sekci úřad/dokumenty a formuláře/silniční hospodářství/žádost o povolení zvláštního užívání MK-stavební práce. K žádosti jen nutné doložit, vedle souhlasu vlastníka dotčené komunikace, rovněž souhlas Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Dopravního inspektorátu územního odboru Rychnov nad Kněžnou (dále jen „Policie“).
Provádění stavebních prací před nabytím právní moci rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikací pro provádění stavebních prací je nepřípustné a protiprávní.
4. Při vzájemném křížení a souběhu inženýrských sítí, budou min. dodrženy hodnoty vzájemných vodorovných a svislých odstupů, jakož i hloubka jejich uložení (nejmenší dovolené krytí) v závislosti na druhu ploch (volný terén, chodník, vozovka) v nichž budou uloženy, dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
5. **Uložením inženýrských sítí** do tělesa komunikace ani prováděním souvisejících zemních prací **nesmí dojít ke změně odtokových poměrů** povrchových vod z dotčených komunikaci, **nesmí být narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení** (zanesení příkopů, propustku, dešťových vpustí).
6. Jestliže provádění stavebních prací souvisejících s realizací předloženého stavebního záměru ovlivní bezpečnost a plynulost provozu na stavbou dotčených komunikacích (ukládání inženýrských sítí v tělesech komunikací, doprava, nakládání a skládání materiálu, stání mechanizace na komunikaci apod.) požádá stavebník případně zhotovitel stavby v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací (min. 45 pracovních dnů) příslušný správní orgán (Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství) dle ust. § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) o stanovení přechodné úpravy po dobu provádění prací (upozornění ostatních účastníků provozu na výjezd vozidel ze stavby, provádění prací v bezprostřední blízkosti vozovky, označení pracovních míst, snížení rychlosti ve stavbou dotčeném úseku komunikace apod.). K žádosti je nutné, doložit stanovisko Policie s odsouhlaseným návrhem dopravně inženýrského opatření (DIO) v grafické podobě.

Provádění jakýchkoliv dopravních opatření (umísťování jakéhokoliv dopravního značení, usměrňování nebo omezování silničního provozu uzavírkami, vyznačování objízdných tras apod.) na stavbou označených komunikacích bez povolení příslušného správního úřadu pro stanovení úpravy provozu a užití zařízení pro provozní informace (na dálnici ministerstvo dopravy, na silnici I. třídy příslušný krajský úřad, na silnici II. nebo III. třídy obecní úřad obce s rozšířenou působností, na železničních přejezdech drážní správní úřad), **pouze na základě rozhodnutí stavebních úřadů** opravňujících stavebníka k provádění stavby nebo opatření tato rozhodnutí nahrazující, **je nepřípustné a protiprávní.**

7. Stavebník je povinen pro příjezd na staveniště využívat jako přístupové cesty výhradně komunikace, jejichž využití k uvedenému účelu bylo s jejich vlastníky (správci) předem projednané a schválené.

8. Stavebník zabezpečí, aby byl po celou dobu provádění stavby dodržován **zákaz znečišťování nebo poškozování komunikací** při výjezdu vozidel z prostoru stavby dle ust. § 19 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích. Ten, kdo takové znečištění nebo poškození komunikace způsobí, je povinen je bezodkladně na vlastní náklad odstranit a vozovku komunikace uvést do původního stavu.

Právnická nebo podnikající fyzická osoba, která takové znečištění nebo poškození komunikace způsobí, se dopustí přestupku podle § 42b odst. 1 písm. g) zákona o pozemních komunikacích, za který jí může být příslušným silničním správním úřadem uložena, na základě ustanovení § 42b odst. 6 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, pokuta až do výše 300 000 Kč.

4. Při umístění a provedení stavby budou respektovány podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 19.8.2024, pod značkou: 0102198438 a dále vyjádření k PD, ze dne 1.8.2023 pod značkou: 001135781994.

5. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 8.8.2024 pod č.j.: VAKHK/VHR/NM/24/3367.

6. Při umístění a provedení stavby budou dodrženy podmínky společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.7.2023, pod značkou: 5002858309.

7. Budou splněny podmínky vyplývající ze souhlasu s realizací projektu Obce Jílovice ze dne 6.11.2023 a dále ze dne 12.9.2024.

8. Dále budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska Povodí Labe, státní podnik, ze dne 16.8.2023 pod č.j.: PLa/2023/032508.

9. Stavba, která je předmětem tohoto územního rozhodnutí nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu a může tedy být realizována na základě tohoto územního rozhodnutí.

10. Stavebník je při provádění stavby dále povinen dodržovat povinnosti upravené v §152 stavebního zákona a to zejména: dbát na řádnou přípravu stavby a provádění stavby.

Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.

11. Po dokončení stavby musí stavebník požádat o vydání kolaudačního souhlasu. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být, kromě dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, předloženy i doklady o ověření požadovaných vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.

12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

O d ů v o d n ě n í

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána na předepsaném formuláři a obsahovala náležitosti podle § 86 odst. 1 stavebního zákona.

Podle § 86 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí tyto doklady:

- souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a

Stavební úřad uvádí, že se jedná o územní řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu

- § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“),
- § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Z tohoto důvodu se účastníkům řízení toto oznámení doručuje veřejnou vyhláškou.

Dle ust. § 184a) odst. 3 stavebního zákona platí: „Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavby pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.“

- závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7 stavebního zákona nebo závazné stanovisko vydávané správním orgánem, který je příslušný vydat územní rozhodnutí, anebo nepostupuje-li se podle § 96b ost. 2stavebního zákona.

K dokumentaci byla vydána a žadateli předložena tato závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů:

1) koordinované stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 16.7.2023, pod Spis. zn. 10298/2023 OVŽP/LM-4

2) Závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby a životního prostředí, silniční hospodářství ze dne 14.8.2023, pod Sp. zn.: MUD 10619/2023/OVŽP/MR-2

3) Souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 20.7.2023, pod Sp. zn.: 157892/2023-1322-OÚZ-BR

4) Rozhodnutí Magistrátu města Hradce Králové, odb. dopravně správních agend, ze dne 14.7.2023, pod Spis. zn.: MMHK/487329/2023

5) Závazné stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odb. ŽP, ze dne 7.8.2023 pod značkou: MMHK/348386/2023/ŽP2/Prad

A dále tato, stanoviska, sdělení, vyjádření apod.

1. Vyjádření Obvodního báňského úřadu, ze dne 19.7.2023, pod zn.: SBS 32586/2023/OBÚ-09/1
2. Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 16.8.2023 pod č.j.: PLa/2023/032508
3. Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti, Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i.
4. Souhlas Obce Jílovice, ze dne 6.11.2023

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

K dokumentaci, byla vydána a žadateli předložena tato stanoviska vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury:

K dokumentaci, byla vydána a žadateli předložena tato stanoviska vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury:

1) Sdělení k existenci sítí ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 19.8.2024 pod značkou: 0102198438

2) Vyjádření k projektové dokumentaci společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.8.2023, pod zn. 001135781994

3) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 27.7.2023, pod zn.: 5002858309

4) Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace HK, a.s., ze dne 8.8.2024 pod značkou: VAKHK/VHR/NM/24/3367

5) Sdělení k existenci Telco Pro Services, a.s., ze dne 22.2.2024 pod značkou: 0201687541

6) Sdělení k existenci ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 22.2.2024 pod značkou: 0700808956

7) Sdělení k existenci Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 22.2.2024 pod značkou: 1100082326

8) Vyjádření Obce České Meziříčí (email), ze dne 21.2.2024

9) Vyjádření Obce Jílovice, ze dne 12.9.2024

- smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- ***dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část***:

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena dokumentací pro územní řízení, vypracovanou společností PS DataProjekt, autorizovanou Ing. Vladimírem Palíkem, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1202397, s dokladovou částí, obsahující závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dne 26.9.2024 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení.

Stavební úřad uvedl, že se jedná o územní řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu

- § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“),
- § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Z tohoto důvodu se účastníkům řízení oznámení doručovalo veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se doručuje pouze těmto účastníkům řízení:

- žadateli (účastníkovi dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona);
- obci, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn (účastníkovi dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona);
- vlastníkům pozemků nebo stavby, na kterých má být stavební záměr uskutečněn a těm, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům (účastníkovi dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona);
- dotčeným orgánům.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, upustí–li stavební úřad od ústního jednání, stanoví lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska; tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr velkého rozsahu s velkým počtem účastníků řízení, stavební úřad tuto lhůtu upravil (zohlednit při tom i způsob doručování) a to takto: Dotčené orgány mohli svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky uplatnit ve lhůtě **nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení**.

Současně stavební úřad ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu uvedl, že jsou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, přičemž se s nimi účastníci řízení mohli **seznámit a vyjádřit se k nim ve lhůtě 5 dnů**, která počíná běžet den následující po dni, kdy uplyne lhůta podle předchozího odstavce (pro uplatnění námitek a závazných stanovisek).

Dále stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení o umístění stavby vydal poučení:
Poučení: Postup podle liniového zákona
Na toto územní řízení **se vztahuje liniový zákon**, tj. zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o infrastrukturu elektronických komunikací ve smyslu ust. § 1 odst. 5 liniového zákona.

Dle ust. § 2 odst. 5 liniového zákona: „V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb"

Poučení: Souhlas vlastníka pozemků dle ust. § 184a stavebního zákona:
Dle ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona platí: „Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem."

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení a dotčené orgány o uplatnění závazných stanovisek, námitek a připomínek.

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné stanovisko, námitku či připomínku.

Stavební úřad dále posoudil záměr žadatele z hlediska § 90 odst. 1 stavebního zákona – zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podle § 76 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, provádět jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. Každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních staveb. Podle § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavby podle druhu a potřeby umisťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí

svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavby se umisťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemku nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle § 24 odst. 1 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se zastavěném území obcí umisťují pod zem.

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Žadatel je provozovatel distribuční soustavy nízkého napětí. Jiné infrastruktury se záměr nedotýká.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad zjistil, že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů. Rozpory nebyly řešeny.

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při posuzování a rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, správním řádem, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky.

P o u č e n í

Proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Příloha pro stavebníka (obdrží zplnomocněný zástupce):

- ověřená grafická příloha (obdrží zplnomocněný zástupce po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Příloha pro obecní úřad Jílovice, České Meziříčí:

- ověřená grafická příloha (obdrží zplnomocněný zástupce po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Stanislava Hejnová DiS.

vedoucí odboru výstavby

Veřejnou vyhláškou se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, to jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Tyto osoby se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v KN dotčených vlivem záměru:
pozemek parc. č. 752/40; 752/48; 752/52; st. 160; 593/22; st. 60; st. 65; st.78; st. 81; st. 85; st. 91; st. 95; st. 106; st. 110; 633/6; 752/50; 781/2; 791; 795; st. 66; st. 70; st.79; st. 82; st.92; st. 96; st. 101; st. 107; st. lll; st. 120; 752/36; 764; st. 50; st. 51/1; st. 153; st. 68/1; st. 72; st. 84; st. 94; st. 109; st. 113; 752/32; st. 67; st. 71; st. 83 st. 87; st. 97; st. 104; st. 108; st. 117; 593/23; 630/3; st. 61/1; st. 164; st. 115; 752/46; st. 13; st. 15; st. 17/1; st. 18; st. 19/2; st. 28; st. 8/1; 8/3; st. 22; 593/26; 93/2; 93/1; st. 10/1; st. 19/1; st. 32; st. 37; st. 38; st. 43/1; st. 42; st. 31; st. 35; 176/47; 806/1; 806/2; 752/54; 593/21; 593/33; 752/57; 514/75; 514/129; 807; 769/13; 803; 752/60; st. 177; st. 29/1; st. 178; st. 7/3; 593/41; st. 182; 808; st. 44/1; 813; 814; st. 43/2; st.48; st. 33; 109/2; 593/19; 125; st. 56/2; 593/28; 593/29; 593/15; 593/24; st. 161; st. 14/1; 593/18; 593/17; st.56/1; 176/9; 546/11; 802; 109/1; st.45; st.47; st.112; 593/27; 56; 261;

97/1; 110/6; 152/3; 161/4; 278/17; 293/2; 545/1; 546/3; 546/9; 549/2; st.57; 800; 278/5; 69/1; 110/3; 164/1; 278/19; 546/5; 40/1; 278/6; 90; 95/1; 110/5; 543/3; 546/2; 11/2; 43; 57; 262; 278/4; 81; 97/2; 110/1; 278/18; st.53; 593/20; st.ll; 110/7; 110/8; st.80/3; 112/4; st.168; st.170; st.180; st.162; 769/19; 777/10; 781/10; 781/13; 781/14; 816; 752/65; 752/66, vše v k.ú. Jílovice u Českého Meziříčí

a dále pozemek parc. č. 250/1; 345/1; 195; 3094; 236/2; 237; 238; 235; 250/2; 236/1; 177; 178; 181; 175; 202; 198; 253; 180; 173/2; 241; 252; 3064; 3065; 173/3; 234/3; 176/1; 176/2; 199/2; 3066; 201/2, 3066/1, vše v k. ú. Skršice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecním úřadě Jílovice a České Meziříčí, nejméně po dobu 15 dnů. Zveřejnění musí být uskutečněno i způsobem umožňujícím dálkový přístup!

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Doporučeně do vlastních rukou na doručenku se doručí účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, tj. vlastníkům pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zastoupena na základě plné moci společností Palík α Sokol s.r.o., se sídlem Jakoubka ze Stříbra 781/44, Nové Sady, 779 00 Olomouc
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČ: 70947996, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové 2
Obec České Meziříčí, Bož. Němcové čp. 61, 517 71 České Meziříčí
Obec Jílovice, čp. 26, 517 72 Jílovice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
Aleš Gelety, 25.5.1985, Jílovice 98, 517 72 Jílovice u Dobrušky
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4

Správci sítí technické infrastruktury:
GasNet služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové 3
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Dále obdrží do datových schránek dotčené orgány:
Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města (ÚÚP)
Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, odd. ŽP
Magistrát města Hradec Králové, odb. ŽP
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru