Stanislava Hejnová,
01.10.2025 11:36:59
Signer:
CN=Stanislava Hejnová, DiS.
C=CZ
O=Město Opočno
2.5.4.97=NTRCZ-00275191
Public key:
RSA/2048 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OPOČNO
www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mu.opocno.cz

Čj.: R/2024/80378 **30. září 2025**
Spisový znak: 253
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 8
Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 10.12.2024 podala **OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupené na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČ: 06443745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající panem Ing. Michalem Procházkou (dále jen „stavebník“),** žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem záměru: **Stavební úpravy objektu na hřbitově parc. č. 1372 v k. ú. České Meziříčí - KOLUMBÁRIUM**.

Popis stavebních úprav a udržovacích prací:

Jedná se o stavební úpravy stávající jednopodlažní nepodsklepené hřbitovní zvoničky s půdním prostorem, umístěné na pozemku parc. č. 1372 v k. ú. České Meziříčí. Stavební úpravy spočívají v odstranění jedné příčky, za účelem vytvoření jedné místnosti. Původně se jednalo o místnost komory (m. č. 101) a místnost pitevny (m. č. 103), nově bude jedna velká místnost sloužit jako kolumbárium (m. č. 101). Dále bude odstraněn komín a kompletní nášlapná vrstva podlahy. Bude provedena nová podlaha z betonové dlažby. Ve vytvořené nové místnosti bude proveden sádrokartonový podhled. Z důvodu omítnutí vnitřní strany budovy bude část nosné zdi nahrazena tepelnou izolací, přibližně 20 mm. Dále bude ověřen stávající stav krovu a případně dojde k výměně poškozených prvků krovu. Stávající krytina z betonových tašek bude vyměněna za novou střešní krytinu z keramické tašky. Stávající plechová krytina bude obroušena a opatřena novým nátěrem. Stávající dřevěné výplně otvorů budou zrestaurovány. Dva otvory v západní stěně budou zazděny nosným zdivem z keramických bloků tl. 500 mm.

Kolumbárium bude vytvořeno z umělého kamene – pískovce. Bude vytvořeno 75 schránek o rozměru 600 x 450 x 450 mm. Pod skříňkami je navržen základový pas z prostého betonu šířky 500 mm - podezděno tvárnicemi ztraceného bedněním tl. 400 mm + tepelná izolace EPS 150 S tl. 50 mm (v případě opatření soklu obkladem, bude

šířka izolace přizpůsobena (lícování s hranou schránek) + omítnutí - výška soklu 500 mm - na schránky bude uložena žulová deska (výběr odstínu dle investora) - boky vyzděny z nenosného zdiva z keramických bloků tl.115 mm - zdění na tenkovrstvou cementovou maltu předepsanou výrobcem, rozměr 497x115x249 mm (d x š x v).
Při realizaci bude zkontrolováno stávající oplechování a jeho funkčnost, případně bude provedeno nové oplechování – na celém objektu budou vyměněny okapové žlaby za nové okapové žlaby.

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru

„Stavební úpravy objektu na hřbitově parc.č. 1372 v k.ú. České Meziříčí – KOLUMBÁRIUM“.

Stavební záměr obsahuje:
Jedná se o stavební úpravy stávající jednopodlažní nepodsklepené hřbitovní zvoničky s půdním prostorem, umístěné na pozemku parc.č. 1372 v k.ú. České Meziříčí. Stavební úpravy spočívají v odstranění jedné příčky, za účelem vytvoření jedné místnosti. Původně se jednalo o místnost komory (m.č. 101) a místnost pitevny (m.č. 103), nově bude jedna velká místnost sloužit jako kolumbárium (m.č. 101). Dále bude odstraněn komín a kompletní nášlapná vrstva podlahy. Bude provedena nová podlaha z betonové dlažby. Ve vytvořené nové místnosti bude proveden sádrokartonový podhled. Z důvodu omítnutí vnitřní strany budovy bude část nosné zdi nahrazena tepelnou izolací, přibližně 20 mm. Dále bude ověřen stávající stav krovu a případně dojde k výměně poškozených prvků krovu. Stávající krytina z betonových tašek bude vyměněna za novou střešní krytinu z keramické tašky. Stávající plechová krytina bude obroušena a opatřena novým nátěrem. Stávající dřevěné výplně otvorů budou zrestaurovány. Dva otvory v západní stěně budou zazděny nosným zdivem z keramických bloků tl. 500 mm.
Kolumbárium bude vytvořeno z umělého kamene – pískovce. Bude vytvořeno 75 schránek o rozměru 600 x 450 x 450 mm. Pod skříňkami je navržen základový pas z prostého betonu šířky 500 mm - podezděno tvárnicemi ztraceného bedněním tl. 400 mm + tepelná izolace EPS 150 S tl. 50 mm (v případě opatření soklu obkladem, bude šířka izolace přizpůsobena (lícování s hranou schránek) + omítnutí - výška soklu 500 mm - na schránky bude uložena žulová deska (výběr odstínu dle investora) - boky vyzděny z nenosného zdiva z keramických bloků tl.115 mm - zdění na tenkovrstvou cementovou maltu předepsanou výrobcem, rozměr 497x115x249 mm (d x š x v).
Při realizaci bude zkontrolováno stávající oplechování a jeho funkčnost, případně bude provedeno nové oplechování – na celém objektu budou vyměněny okapové žlaby za nové okapové žlaby.

Stanovení podmínek pro provedení stavebního záměru:
Stavební záměr bude proveden dle předložené projektové dokumentace vypracované a autorizované Ing. Michalem Procházkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z data 09/2024.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Michalem Procházkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z data 09/2024 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Stavební úpravy budou provedeny na stavbě: **Stavební úpravy objektu na hřbitově parc. č. 1372 v k.ú. České Meziříčí - KOLUMBÁRIUM.**

3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

   Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. ŽP, ze dne 9.12.2024 pod číslem řízení: R/2024/61459.

   Správci inženýrských sítí:
   Stanoviska k záměru nebyla vyžadována.

5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

6) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

7) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

8) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

9) Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem.

10) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

11) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

12) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

13) Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupené na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČ: 06443745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající panem Ing. Michalem Procházkou

Odůvodnění

Dne 10.12.2024 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru
K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Michalem Procházkou, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, z data 09/2024.

***b)* plánovací smlouva, je-li uzavřena**
Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka
K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby se má uskutečnit na stavbě ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení
Stavebním úřadem nebyly vyžadovány souhlasy účastníků řízení. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví obce České Meziříčí.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno

tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. ŽP, ze dne 9.12.2024 pod číslem řízení: R/2024/61459.

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- *nebylo stavebním úřadem vyžadováno, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu*

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- *Záměr nepodlého posouzení vlivů na životní prostředí.*

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- *Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.*

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- *Žádný takový podklad nebyl vyžadován.*

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se stavba nachází v současném zastavěném územní v ploše s funkčním využitím „OH – plochy občanského vybavení – hřbitov“.

b) Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán území plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Záměr nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Stavba je napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci řešeno stávající. Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:

a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán
Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se stavba nachází v současném zastavěném územní v ploše s funkčním využitím „OH – plochy občanského vybavení – hřbitov".

b) Nejde o záměr EIA
Jedná se o změnu stávající stavby, nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
Stavebním úřadem nebyly vyžadovány souhlasy účastníků řízení. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví obce České Meziříčí.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
a) stavebník
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupené na základě plné moci společností Procházka Proche s.r.o., IČ: 06443745, se sídlem Zahradní čp. 85, 517 22 Albrechtice nad Orlicí, jednající panem Ing. Michalem Procházkou

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
obec České Meziříčí

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
obec České Meziříčí

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
takové osoby nejsou stavebnímu úřadu známy

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
takové osoby nejsou stavebnímu úřadu známy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.
Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Opočno s Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů ode dne vydání, dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Účastníci řízení:
Obec České Meziříčí

Dotčené orgány:
Městský úřad Dobruška, odb. ŽP