Digitálně podepsal Stanislava Hejnová, DiS.
Datum: 10.04.2026 09:01:45 +02:00

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OPOČNO
www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mestoopocno.cz

Spis. zn.: MUO 359/2026/OV/SH **10. dubna 2026**
Čj.: MUO-2357/2026/OV/SH
Spisový znak: 253
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 13
Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 3.2.2026 podali pan **Tomáš Zeman, 11.3.1989, Jungmannova 1401/22, 500 02 Hradec Králové 2 a paní Gabriela Zemanová, 15.8.1992, Jungmannova 1401/22, 500 02 Hradec Králové 2, oba zastoupeni na základě plné moci panem Ing. Tomášem Čechem, IČ: 05161347, se sídlem Tučapy čp. 454, 783 75 Dub nad Moravou (dále jen „stavebník“),** žádost o povolení stavby nebo zařízení: **Novostavba rodinného domu, bez obytného podkroví, včetně napojení na ing. sítě (domovní splašková kanalizace, dešťová kanalizace ukončena v akumulační jímce s přepadem do dešťové kanalizace, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), kryté parkovací stání a zpevněné příjezdové a přístupové plochy (dále jen „stavební záměr“),** vše umístěno na pozemku: **pozemková parcela číslo 1107/50 v k. ú. České Meziříčí.**

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje:
Novostavba nepodsklepeného rodinného domu, s půdorysným tvarem obdélník, o rozměrech 13,04 x 8,54 m, o zastavěné ploše 111,36 m², zastřešená sedlovou střechou o výšce +5,342 m (±0,000 = 1.NP), včetně napojení na ing. sítě (domovní splašková kanalizace, dešťová kanalizace ukončena v akumulační jímce s přepadem do dešťové kanalizace, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), kryté parkovací stání a zpevněné příjezdové

a přístupové plochy (dále jen „stavební záměr“), vše umístěné na pozemku: parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí. Na východní část rodinného domu navazuje terasa, zastřešená pultovou střechou o výšce +3,054 m (-0,030 = podlaha terasy). Vstup do rodinného domu ze západu bude také zastřešen.

Popis stavby:
Osazení na pozemku

Rodinný dům - Novostavba rodinného domu je umístěna na pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí, a to ve vzdálenosti 3,50m od hranice pozemku parc. č. 1107/4 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 11,137m od hranice pozemku parc. č. 1107/51 v k. ú. České Meziříčí. Od pozemní komunikace, pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí, je rodinný dům umístěný ve vzdálenosti 8,00m.

Zpevněné plochy – V jihozápadní části pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí budou provedeny zpevněné příjezdové a přístupové plochy, o velikosti 113,52m², které budou provedeny i podél obvodových stěn rodinného domu. Napojení na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí, bude provedeno pomocí sjezdu z pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí.

Dešťové vody - dešťové vody budou svedeny vedením PVC-KG do západní části pozemku, a to do akumulační nádrže o objemu min. 9 m³ s přepadem do dešťové kanalizace, vše na pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí. Umístění akumulační nádrže bude provedeno ve vzdálenosti 2,80m od hranice pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí. Délka rozvodu dešťové kanalizace 55,00m.

Splaškové vody – odkanalizování bude provedeno vedením PVC-KG z objektu rodinného domu, a to po pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí až do stávající revizní šachty umístěné na pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí, a to při západní hranici s pozemkem parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí. Délka rozvodu splaškové kanalizace 20,00m.

Eli – napojení na elektřinu bude provedeno z elektroměrového rozvaděče RE, který je umístěn na pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí, a to při hranici s pozemkem parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí a při hranici s pozemkem parc. č. 1107/51 v k. ú. České Meziříčí. Domovní část eli kabelem CYKY je vedena po pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí. Rozvod NN mimo budovu o délce 23,00m.

Pitná voda – napojení na pitnou vodu bude provedeno ze stávající přípojky vodovodu, která je ukončena vodoměrnou šachtou na pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí. Domovní část rozvodu vodovodu bude vedena po západní části pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí. Délka vodovodní přípojky 23,00m.

Vodovodní a kanalizační přípojka, uvedené v příloze č. 1 Drobné stavby, odst. 1 písm. a) bod 30 a připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, uvedené 3 v příloze č. 1 Drobné stavby, odst. 1 písm. a) bod 28, nevyžadují dle § 171 stavebního zákona povolení.

Na pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí má být dále umístěn **přístřešek krytého parkovacího stání**, o zastavěné ploše 31,25 m², zastřešeného pultovou střechou, ve vzdálenosti 2,00m od hranice pozemku parc. č. 1107/51 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 2,80 m od hranice pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí.

Stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s nejvýše jedním nadzemním podlažím, na pozemku rodinného domu, která souvisí s bydlením a nejde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umisťována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků nejméně 2 m a plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu, uvedené v příloze č. 1 Drobné stavby, odst. 1 písm. a) bod 1, nevyžadují dle § 171 stavebního zákona povolení.

Dispoziční řešení:
Rodinný dům
Vstup do rodinného domu bude ze západní části rodinného domu, a to do prostor zádveří (č. m. 101). Ze zádveří je možné vstoupit do technické místnosti (č. m. 102) a do prostor chodby (č. m. 108). Z chodby je možné vstoupit do pěti místností: obývacího pokoje s kuchyňským koutem (č. m. 107), koupelny (č. m. 103), na WC (č. m. 105) a dvou pokojů (č. m. 104 a č. m. 110). V obývacím pokoji je vstup do ložnice (č. m. 109).

Konstrukční řešení:
Základové pasy budou provedeny z betonu C20/25 šíře 600 mm a hloubky 500 mm. Na ně budou vystaveny 2 řady nepohledového bednění šířky 300 mm a celkové výšky 500 mm. Základová spára bude v hloubce min. 1,370 m od čisté podlahy v domě. V prostoru základů bude položena ležatá kanalizace a potřebné chráničky a prostor zasypán zhutnitelným štěrkem. Na základové pasy bude vybetonována základová deska tl. 150 mm, která bude proložena 2x svařovanou KARI sítí 150/150/8 mm. Základová deska bude z betonu C25/30. Na základovou desku bude navařena protiradonová asfaltová hydroizolace. Rodinný dům bude montovaný ze sendvičových dřevěných panelů s klasickým kontaktním zateplovacím systémem z fasádního polystyrenu EPS 70F o tloušťce 160 mm s povrchovou úpravou barevnou silikonovou omítkou. Hlavními nosnými prvky domu jsou smrkové konstrukční hranoly KVH hranoly o profilu 60/120 mm pro obvodové nosné konstrukce a KVH hranoly o profilu 60/100 mm pro vnitřní ztužující stěny. Pro zajištění potřebné stability obvodové nosné a příčkové konstrukce je z vnější strany provedena montáž stabilizační desky Rigistabil tl. 12,5 mm. Stropní konstrukce je tvořena dolní pásnicí vazníkové konstrukce. Na pásnici bude zavěšen sádrokartonový podhled. Protože se jedná o dřevostavbu, jsou překlady nad okenními a dveřními otvory v obvodových stěnách a střední příčce řešeny pomocí KVH hranolů položených na výšku. Ve spodní části těchto otvorů jsou tyto hranoly taktéž osazeny, aby vytvořily úroveň parapetu otvoru. Není zde navrženo samostatné dřevěné schodiště pouze půdní stahovací schody na půdu. Nad rodinným domem je navržena dřevěná střešní konstrukce tvořená vazníkovou konstrukcí se sklonem 25∞ s betonovou střešní krytinou. Veškeré viditelné povrchy konstrukcí stěn a stropů budou opatřeny sádrokartonovou deskou Rigistabil, na který bude provedena malba bílou barvou. Výplně otvorů - okna, balkónové a vchodové dveře budou klasické v barvě bílá provedeny z plastu. Mezi nosnými sloupky panelů bude vložena minerální tepelná izolace tl. 120 mm, fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s fasádním polystyrenem EPS 70F tl. 160 mm. Podlaha na terénu bude zateplena pomocí polystyrenu EPS 150S tl. 140 mm. Izolaci mezi a na dolním pásu vazníkové konstrukce vytvoří minerální tepelná izolace tl. 350

mm. Na rodinném domě bude umístěný bleskosvod. V rodinném domě se nachází nerezové komínové těleso.

Vytápění objektu je navrženo tepelným čerpadlem vzduch voda. V celém objektu je navrženo podlahové vytápění. Jako doplňkové vytápění bude samostatně stojící krbová kamna.

Jelikož je použit systém podlahového vytápění je nutno realizovat zvláštní opatření ke snížení přírodního ozáření v důsledku výskytu radonu a to odvětráním ZD a použitím vhodné protiradonové hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů Glastek 40 Special Mineral.

Z důvodu podlahového vytápění bude provedeno odvětrání základů nad střechu rodinného domu.

Novostavba bude napojena na hromosvodnou soustavu.

Objekt RD bude vybaven hasícím přístrojem s hasící schopností 34A a 1 ks zařízení autonomní detekce a signalizace.

Napojení na účelovou komunikaci je řešeno novým sjezdem.

Stanovení podmínek pro umístění stavebního záměru:
Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 1107/50 v katastrálním území České Meziříčí, jak je zakresleno v situačním výkresu – Koordinační situační výkres, číslo výkresu: C3, měřítko 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Tomášem Čechem, autorizovaná Ing. Danou Schmittovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201877, s datem 8/2025 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Stavba bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo 1107/50 v k. ú. České Meziříčí.

3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

Dotčené orgány:

a) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 23.10.2025, pod Č.J.: R/2025/197679/2
b) Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 2.1.2026, pod R/2025/208645
c) Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, ze dne 23.10.2025 pod Sp. zn. 207532/2025-1322/OÚZBR

Správci inženýrských sítí:

a) Smlouva se společností ČEZ Distribuce a.s. č. 0203952160
b) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 17.10.2025 pod Č.j.: 289901/25
c) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.10.2025 pod značkou: 5003440673
d) Souhlas rady obce České Meziříčí, ze dne 23.10.2025
e) Souhlas obce se sjezdem České Meziříčí, ze dne 23.10.2025
f) Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 3.11.2025 pod č.j.: PLa/2025/043599
g) Vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.11.2025 pod značkou: 001169820220
h) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 21.10.2025 pod Č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/4146

6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

7) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

8) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby pro bydlení.

9) Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem. Svépomocí může stavebník provádět stavbu, pokud zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

10) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

11) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

12) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

13) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

14) Dle ust. § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000Kč.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Tomáš Zeman, 11.3.1989, Jungmannova 1401/22, 500 02 Hradec Králové 2 a paní Gabriela Zemanová, 15.8.1992, Jungmannova 1401/22, 500 02 Hradec Králové 2, oba zastoupeni na základě plné moci panem Ing. Tomášem Čechem, IČ: 05161347, se sídlem Tučapy čp. 454, 783 75 Dub nad Moravou

Odůvodnění

Dne 3.2.2026 podali stavebníci žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Žádost byla doplněna dne 8.4.2026.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
a) **stavebník:**
Tomáš Zeman, 11.3.1989, Jungmannova 1401/22, 500 02 Hradec Králové 2 a paní Gabriela Zemanová, 15.8.1992, Jungmannova 1401/22, 500 02 Hradec Králové 2**,** oba zastoupeni na základě plné moci panem Ing. Tomášem Čechem, IČ: 05161347, se sídlem Tučapy čp. 454, 783 75 Dub nad Moravou

b) **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71, České Meziříčí

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín 2,

d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**
APRE Meziříčí s.r.o., Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Barbora Kolářová, 12.8.1997, Ladova 1030/6, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Pavel Kubasa, 22.7.1972, Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí
Jana Slánská, 7.6.1968, Slavětín nad Metují 36, 549 01 Nové Město nad Metují 1
Pavel Šichan, 18.2.1978, Bož. Němcové 215, 517 71 České Meziříčí
Ing. Radek Šichan, 19.5.1974, Přepychy 214, 517 32 Přepychy
Lukáš Zaml, 15.10.1997, Ladova 1030/6, 500 03 Hradec Králové 3

e) **Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:**
Takové osoby nejsou známy.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru
K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, vypracovanou Ing. Tomášem Čechem, autorizovaná Ing. Danou Schmittovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201877, s datem 8/2025

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena
Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka
K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby se má uskutečnit na stavbě ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení
Stavebníkem byly doloženy souhlasy účastníků řízení:
APRE Meziříčí s.r.o., Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Barbora Kolářová, 12.8.1997, Ladova 1030/6, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Pavel Kubasa, 22.7.1972, Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí
Jana Slánská, 7.6.1968, Slavětín nad Metují 36, 549 01 Nové Město nad Metují 1
Pavel Šichan, 18.2.1978, Bož. Němcové 215, 517 71 České Meziříčí
Ing. Radek Šichan, 19.5.1974, Přepychy 214, 517 32 Přepychy
Lukáš Zaml, 15.10.1997, Ladova 1030/6, 500 03 Hradec Králové 3

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 23.10.2025, pod Č.J.: R/2025/197679/2

- Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 2.1.2026, pod R/2025/208645
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, ze dne 23.10.2025 pod Sp. zn. 207532/2025-1322/OÚZBR

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Smlouva se společností ČEZ Distribuce a.s. č. 0203952160
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 17.10.2025 pod Č.j.: 289901/25
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 17.10.2025 pod značkou: 5003440673
- Souhlas rady obce České Meziříčí, ze dne 23.10.2025
- Souhlas obce se sjezdem České Meziříčí, ze dne 23.10.2025
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 3.11.2025 pod č.j.: PLa/2025/043599
- Vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4.11.2025 pod značkou: 001169820220
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 21.10.2025 pod Č.j.: VAKHK/VHR/VI/25/4146

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- Záměr nepodlého posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- Žádný takový podklad nebyl vyžadován.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se novostavba rodinného domu, umístěná na pozemku parc. č. 1107/50 v k. ú. České Meziříčí, nachází v lokalitě BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – Z7.

Hlavním využitím pro dané území jsou stavby pro bydlení – rodinné domy.

Podmínkou prostorového uspořádání je intenzita využití stavebních pozemků – max 40% a rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků vně zastavěného území je 800 až 2000 m².

Dále se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z7, která je definována takto:

- katastrální území České Meziříčí, zastavitelná plocha navazující na východní okraj zastavěného území, výměra 124600 m². Plocha Z7 je částečně zasažena stanoveným záplavovým územím vodního toku Dědina. Návrh řešení vztahu k záplavovému území je obsažen v kapitole 3.5. Stavby budou výškově situovány tak, aby podlaha obytných místností či pracovišť byla nad úrovní maximální hladiny vody dosažené při největší známé povodni nebo nad úrovní určenou na základě odborného posouzení při stanovení záplavového území. Pod úrovní takto určené hladiny lze zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny a pod. • navržené funkční využití – funkční plocha „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské“ – BV • stávající využití – orná půda • dopravní napojení – ze stávající místní komunikace a z navržené komunikace v koridoru Z32 • zásobování vodou – napojením na obecní vodovod • odkanalizování – napojením na obecní kanalizaci, zakončenou čistírnou odpadních vod • zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod nízkého napětí elektrické energie • zásobování plynem – napojením na místní středotlaký rozvod plynu • BPEJ – 5.20.01 – 3. třída ochrany ZPF 37936 m², 5.54.11 – 4. třída ochrany ZPF 592 m², 5.59.00 – 2. třída ochrany ZPF 7850 m², 5.63.00 – 4. třída ochrany ZPF 1258 m², 5.58.00 – 2. třída ochrany ZPF 76964 m²

Ze stanoviska Povodí Labe, státní podnik vyplývá, že předmětná stavba rodinného domu se nenachází ve stanoveném záplavovém území vodních toků a při výstavbě nedojde ke styku s pozemkem, vodním tokem, ani s jiným zařízením ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dopravní i technická infrastruktura je v souladu s vlastníky a správci inženýrských sítí.

Dle mínění stavebního úřadu je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

b) Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán území plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Napojení na komunikaci a na sítě technické infrastruktury je řešeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:
a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán
Územní plán České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019, v platném znění.

b) Nejde o záměr EIA
Nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
APRE Meziříčí s.r.o., Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Barbora Kolářová, 12.8.1997, Ladova 1030/6, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Pavel Kubasa, 22.7.1972, Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí
Jana Slánská, 7.6.1968, Slavětín nad Metují 36, 549 01 Nové Město nad Metují 1
Pavel Šichan, 18.2.1978, Bož. Němcové 215, 517 71 České Meziříčí
Ing. Radek Šichan, 19.5.1974, Přepychy 214, 517 32 Přepychy
Lukáš Zaml, 15.10.1997, Ladova 1030/6, 500 03 Hradec Králové 3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí, po dobu 15 dnů a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Účastníci řízení:
Tomáš Zeman, 11.3.1989, Jungmannova 1401/22, 500 02 Hradec Králové 2 a paní Gabriela Zemanová, 15.8.1992, Jungmannova 1401/22, 500 02 Hradec Králové 2**,** oba zastoupeni na základě plné moci panem Ing. Tomášem Čechem, IČ: 05161347, se sídlem Tučapy čp. 454, 783 75 Dub nad Moravou
APRE Meziříčí s.r.o., Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Barbora Kolářová, 12.8.1997, Ladova 1030/6, 500 03 Hradec Králové 3
Ing. Pavel Kubasa, 22.7.1972, Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí
Jana Slánská, 7.6.1968, Slavětín nad Metují 36, 549 01 Nové Město nad Metují 1
Pavel Šichan, 18.2.1978, Bož. Němcové 215, 517 71 České Meziříčí
Ing. Radek Šichan, 19.5.1974, Přepychy 214, 517 32 Přepychy
Lukáš Zaml, 15.10.1997, Ladova 1030/6, 500 03 Hradec Králové 3

Správci sítí technické infrastruktury:
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:
Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Solnická 777, 518 01 Dobruška
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Sekce majetková Ministerstva obrany