Stanislava Hejnová,
29.07.2025 08:31:56
Signer:
CN=Stanislava Hejnová, DiS.
C=CZ
O=Město Opočno
2.5.4.97=NTRCZ-00275191
Public key:
RSA/2048 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OPOČNO
www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mu.opocno.cz

Čj.: MUO 825/2025/OV/SH **25. července 2025**
Spisový znak: 253
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 11
Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28.4.2025 podal pan Michal Hlavatý, nar. 19.7.1996, bytem Miroslava Háka315/23, Malšovice, Hradec Králové, zastoupen na základě plné moci Ateliérem Kozák, jednající Ing. Michaelou Lukešovou (**dále jen „stavebník“)** žádost o povolení stavby nebo zařízení: **Novostavba rodinného domu včetně napojení na ing. sítě (domovní splašková kanalizace, dešťová kanalizace ukončena v akumulační jímce s přepadem do vsakovacího objektu, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), doplňková stavba obsahující 2 x garážové stání se samostatným WC a krytým posezením, zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení (dále jen „stavební záměr“), vše** umístěno na pozemku: **pozemková parcela číslo 1107/52 v katastrálním území České Meziříčí.**

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje:

Novostavba dvoupodlažního, nepodsklepeného rodinného domu, půdorysným tvarem obdélník, zastřešený dvěma sedlovými střešními konstrukcemi ve dvou výškových hladinách, z nich vyšší obsahuje vikýře, včetně napojení na ing. sítě (domovní splašková kanalizace, dešťová kanalizace ukončena v akumulační jímce s přepadem do vsakovacího objektu, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), zpevněné příjezdové a přístupové plochy a oplocení (dále jen „stavební záměr“), vše umístěné na pozemku:

pozemková parcela číslo 1107/52 v katastrálním území České Meziříčí. Zastavěná plocha rodinného domu bude 153,78m2, výška objektu bude +7,490m (±0,000m = podlaha I.NP). Zastavěná plocha garáže bude 72,0m2 a výška stavby bude 5,290m.

Popis stavby:

Osazení na pozemku

Objekt SO 01 - Novostavba rodinného domu je umístěna na pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí v jeho severní části, a to ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku parc. č. 1107/51 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 10,435m od hranice pozemku parc. č. 1107/57 v k. ú. České Meziříčí v nejužší vzdálenosti.

Objekt SO 02 - garáž je umístěn na pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí, jihozápadně od rodinného domu, a to ve vzájemné vzdálenosti s rodinným domem 4,02m. Dále je objekt umístěn ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku parc. č. 1107/53 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 8,146m ve vzdálenosti od pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí.

Zpevněné plochy - v západní části pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí budou objekty napojeny na zpevněné příjezdové a přístupové plochy, které budou zasahovat až do prostor mezi objektem rodinného domu a garáží. Napojení na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí, bude provedeno pomocí sjezdu z pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí

Dešťové vody - dešťové vody budou svedeny do jihovýchodní části pozemku, a to do akumulační nádrže o objemu 8m3 s přepadem do vsakovacího objektu z tunelů garantia. Umístění bude provedeno ve vzdálenosti 2,0m od hranice pozemku parc. č. 1107/53 v k. ú. České Meziříčí.

Splaškové vody – odkanalizování bude provedeno z objektu rodinného domu, a i z objektu garáže, a to po pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí až do stávající revizní šachty umístěné na pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí, a to při západní hranici s pozemkem parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí.

Eli – napojení na elektřinu bude provedeno z elektroměrového rozvaděče RE, který je umístěn na pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí, a to při hranici s pozemkem parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí a při hranici s pozemkem parc. č. 1107/53 v k. ú. České Meziříčí. Domovní část eli je vedena po pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí.

Pitná voda – napojení na pitnou vodu bude provedeno ze stávající přípojky vodovodu a domovní část bude vedena po východní části pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí.

Dispoziční řešení:

Objekt SO 01 - Rodinný dům

Vstup do rodinného domu bude z jihozápadní části rodinného domu, a to do prostor zádveří (č. m. 101), na které budou navazovat prostory haly s obytnou místností (č. m. 103), s volně navazujícími prostory kuchyně (č. m. 102). Na prostory obytné místnosti (č. m. 103), navazují prostory šatny zpřístupňující prostory ložnice (č. m. 107) a koupelnu (č. m. 106). Z prostor zádveří bude dále zajištěn přístup do technické místnosti (č. m. 108), do WC (č. m. 109), do prostor fitness (č. m. 110). Mezi prostory kuchyně (č. m. 103) a prostory fitness (č. m. 110) se budou nacházet prostory spíže (č. m. 104). Do 2.NP bude zajištěn přístup po schodišti z obytné místnosti (č. m. 103). Ve 2.NP se budou nacházet prostory galerie (č. m. 201), dále prostory šatny (č. m. 202), dva pokoje (č. m. 203 a č. m. 204) a prostory koupelny (č. m. 205).

Objekt SO 02 – Garáž
Prostory budou obsahovat prostory parkování pro 2 osobní automobily (č. m. 101), prostory WC (č. m. 102) a prostory venkovní kuchyně (č. m. 103).

Konstrukční řešení:
SO 01 - Hlavní objekt rodinného domu
Založení objektu bude provedeno na celoplošných základových pasech. Betonový pas bude výšky 800/500 mm a šířky 600/800 mm. Dále bude základový pas doplněn o 1 až 4 řady ztraceného bednění. Vyztužení bude provedeno dle stavebně konstrukční části. Tloušťka podkladního betonu v ploše bude 120mm.
Svislé nosné konstrukce budou provedeny z keramických tvárnic PTH 38 Profi s minimální pevností P10 a tloušťce 380mm, zděné na tenkovrstvou zdící maltu. Vnitřní nosné zdivo bude vyzděné z PTH 30 na tenkovrstvou zdící maltu. V objektu se nacházejí svislé nosné sloupy, které podpírají plnou vazbu nosného krovu střechy a monolitickou desku. Dřevěné sloupky o průřezu 200/200 jsou z řeziva s pevností třídy C24. Ocelový sloup podpírající monolitickou desku bude proveden z S235, Jackl 200/200/12,5 opatřený patní deskou tl. 15mm s přesahem desky 25mm.
Obvodové konstrukce budou zatepleny expandovaným polystyrenem EPS 70F v tl. 120mm. Soklová část bude zateplena expandovaným polystyrenem s DEKPERIMETR SD 150 v tl. 100mm. Podlahová konstrukce bude zateplena polystyrenem EPS 100 STABIL v tl. 150mm. Střešní konstrukce bude zateplena izolantem ISOVER DOMO PLUS v tl. 400mm. Vodorovné stropní konstrukce budou železobetonové monolitické.
Sedlová střešní konstrukce o sklonu 35°. Hlavní nosné prvky budou tvořeny krokvemi a středovými vaznicemi, kleštinami v každé vazbě. Pozednice budou kotveny do spojitého žb věnce. V chrámové části nad obývacím pokojem se nachází jedna plná vazba obsahující navíc vazný trám, vzpěry, sloupek a zdvojené kleštiny dolní i horní. Nad garáží a nad ložnicovou částí se nachází vrcholová vaznice, krokve a kleštiny. Vaznice na garáži je doplněna oboustrannými pásky na sloupku nad vnitřní nosnou stěnou. Materiál nosné konstrukce je řezivo C24.
Komínové těleso bude provedeno jako exteriérové Schiedel Absolut 180.
Základová deska bude odvětrána proti pronikání radonu – systém odvětrání radonu z podloží bude navržen z plastových perforovaných trub DN 100, vedených v maximální rozteči á 4,0m a min. rozteči á 2,0m, pod všemi obytnými místnostmi objektu, ve vrstvě štěrkodrtí o mocnosti minimálně 150mm pod podkladní deskou objektu. Perforované potrubí DN100 bude zaústěno do ležatého sběrného potrubí Dn150 z trub PVC KG, z ležatého potrubí bude provedeno následné odtahové potrubí DN 150 PVC KG ústící nad střešní plášť objektu.
Větrání bude přirozené, doplněné o rekuperaci v celém objektu.
Novostavba bude napojena na hromosvodnou soustavu.
Objekt RD a garáže bude vybaven hasícím přístrojem s hasící schopností 34A a 183B (hasící přístroj s obsahem práškového hasiva min. 6kg – 34A, 183B).
Oplocení pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí, v části hraničící s komunikací (pozemek parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí) bude provedeno v kombinaci gabionu a hliníkové výplně, výška nepřesáhne 1,5m. Zbylá část oplocení bude provedena z 3D panelů, nepřesahujících výšku 1,5m.

Napojení na komunikaci je řešeno novým sjezdem.
Zpevněné pojízdné a pochozí plochy budou provedeny z betonové dlažby BEST tl. 80mm.
Stanovení podmínek pro umístění stavebního záměru:

Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 1107/52 v katastrálním území České Meziříčí, jak je zakresleno v situačním výkresu – Koordinační situační výkres, číslo výkresu: C3, měřítko 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Michaela Lukešová, autorizovaná Ing. Janem Kozákem, inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602367, data 6/2024 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Stavba bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo 1107/52 v k. ú. České Meziříčí.

3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

   Dotčené orgány:

   a) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 6.3.2025, pod Č.J.: R/2025/29813/5

   b) Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí (ochrana životního prostředí) ze dne 10.4.2025, pod R/2025/39218

   Správci inženýrských sítí:

   a) Smlouva se společností ČEZ Distribuce a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV, číslo: 25_SOP_01_4122451355

   b) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 11.2.2025 pod Č.j.: 40743/25

   c) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 12.2.2025 pod Č.j.: VAKHK/VHR/NM/25/0557

   d) Souhlas společnosti Technické služby České Meziříčí ze dne 24.4.2025

6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

7) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.**

8) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

9) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

12) Dle ust. § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000Kč.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Michal Hlavatý, nar. 19.7.1996, bytem Miroslava Hájka 315/23, Malšovice, Hradec Králové, zastoupen na základě plné moci Ateliérem Kozák, Podzámčí 680, 517 73 Opočno, jednající Ing. Michaelou Lukešovou

Odůvodnění

Dne 29.4.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.
Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
a) **stavebník:**
Michal Hlavatý, nar. 19.7.1996, bytem Miroslava Hájka 315/23, Malšovice, Hradec Králové

b) **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71, České Meziříčí

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**
Michal Hlavatý, nar. 19.7.1996, bytem Miroslava Hájka 315/23, Malšovice, Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín 2,

d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71, České Meziříčí
APRE Meziříčí s.r.o., Na Čečeličce 425/4, 150 00, Praha 5,
Barbora Kolářová, 12.8.1997, Ladova 1030/6, 500 03, Hradec Králové 3,
Daniel Veverka, 27.4.1978, Leopoldova 2043/24, 149 00, Praha 415,
Lukáš Zaml, 15.10.1997, Ladova 1030/6, 500 03, Hradec Králové 3,

e) **Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:**
Takové osoby nejsou známy.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru
K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, autorizovanou Ing. Janem Kozákem, ČKAIT 0602367, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena
Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka
K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby se má uskutečnit na stavbě ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení
Stavebníkem byly doloženy souhlasy účastníků řízení:

- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí: obec České Meziříčí, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1107/57 a parc. č. 1107/58 v k. ú. České Meziříčí: APRE Meziříčí s.r.o., Na Čečeličce 425/4, 150 00, Praha 5,
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1107/51 v k. ú. České Meziříčí:
  Barbora Kolářová, 12.8.1997, Ladova 1030/6, 500 03, Hradec Králové 3,
  Lukáš Zaml, 15.10.1997, Ladova 1030/6, 500 03, Hradec Králové 3,
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1107/53 v k. ú. České Meziříčí: Daniel Veverka, 27.4.1978, Leopoldova 2043/24, 149 00, Praha 415

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 6.3.2025, pod Č.J.: R/2025/29813/5

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí (ochrana životního prostředí) ze dne 10.4.2025, pod R/2025/39218

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., ze dne
- 25.9.2024, pod zn.: 0700895893
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ze dne
- 25.9.2024, pod zn.: 0201784249
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 25.9.2024, pod zn.: 5003170508
- Souhlas s napojením společnosti Technické služby České Meziříčí, ze dne 24.4.2025
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV, pod č.: 25_SOP_01-4122451355
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové ze dne 12.2.2025, pod Č.j.: VAKHK/VHR/NM/25/0557

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- Záměr nepodlého posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- Žádný takový podklad nebyl vyžadován.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se novostavba rodinného domu, umístěná na pozemku parc. č. 1107/52 v k. ú. České Meziříčí, nachází v lokalitě BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – Z7.

b) Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a

s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán území plán
Záměr stavebníka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Napojení na komunikaci, na vodovodní a na kanalizační řad je řešeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:
a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán
Územní plán České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019, v platném znění.

b) Nejde o záměr EIA
Nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
Stavebníkem byly doloženy souhlasy účastníků řízení:
- OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71, České Meziříčí
- APRE Meziříčí s.r.o., Na Čečeličce 425/4, 150 00, Praha 5,
- Barbora Kolářová, 12.8.1997, Ladova 1030/6, 500 03, Hradec Králové 3,
- Daniel Veverka, 27.4.1978, Leopoldova 2043/24, 149 00, Praha 415,
- Lukáš Zaml, 15.10.1997, Ladova 1030/6, 500 03, Hradec Králové 3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je

povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí, po dobu 15 dnů a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Účastníci řízení:
Michal Hlavatý, nar. 19.7.1996, bytem Miroslava Háka315/23, Malšovice, Hradec Králové, zastoupen na základě plné moci Ateliérem Kozák, Podzámčí 680, 517 73 Opočno, jednající Ing. Michaelou Lukešovou
APRE Meziříčí s.r.o., Na Čečeličce 425/4, 150 00, Praha 5,
Barbora Kolářová, 12.8.1997, Ladova 1030/6, 500 03, Hradec Králové 3,
Daniel Veverka, 27.4.1978, Leopoldova 2043/24, 149 00, Praha 415,
Lukáš Zaml, 15.10.1997, Ladova 1030/6, 500 03, Hradec Králové 3,
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71, České Meziříčí,
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03, Hradec Králové3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín 2,

Správci sítí technické infrastruktury:
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:
Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Solnická 777, 518 01 Dobruška
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou