Digitálně podepsal Stanislava Hejnová, DiS.
Datum: 10.03.2026 08:52:31 +01:00

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OPOČNO
www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mestoopocno.cz

Spis. zn.: MUO 195/2026/OV/SH **10. března 2026**
Čj.: MUO-1680/2026/OV/SH
Spisový znak: 253
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 10
Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 21.1.2026 podala **obec České Meziříčí, IČO: 00274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí**, zastoupena na základě plné moci Ateliérem Kozák s.r.o., IČO: 28813863, Nádražní 169, 517 73 Opočno, jednající Ing. Michaelou Lukešovou, **(dále jen „stavebník"),** žádost o povolení stavby nebo zařízení: *„**Zdravotní středisko č. p. 445, České Meziříčí – změna dokončené stavby,** umístěné na pozemku: **pozemek parc. č. 700/9 v k. ú. České Meziříčí,"** která spočívá zejména ve změně dispozice a nahrazení okenního otvoru dveřmi – zadním vchodem.*

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení") přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje:
Jedná se o změnu dokončené stavby spočívající ve vytvoření dveřního otvoru namísto okenního, jenž bude sloužit jako zadní vchod a dále se budou stavební úpravy týkat odstranění a zbudování nových nenosných konstrukcí, jenž budou mít za následek změny dispozice.

Dispoziční změny:
Nové dispoziční uspořádání vzniklé stavebními úpravami, bude tvořeno prostorem zádveří (č. m. 1.01) navazovat prostory chodby (č. m. 1.02), která bude zpřístupňovat prostory skladu (č.

m. 1.08) a prostory WC pro veřejnost (č. m. 1.09). Z chodby bude dále přístup do prostor čekárny (č. m. 1.03), na kterou navazují prostory ordinace (č. m. 1.04). Prostory denní místnosti (č. m. 1.05), navazující na prostory ordinace (č. m. 1.04), jsou dále zpřístupněny z prostor zádveří zadního vchodu (č. m. 1.06), který zároveň zpřístupňuje prostory koupelny (č. m. 1.07).

Opatření vyplývající z veřejných zájmů

- Na prosklené vstupní dveře a spojovací dveře v chodbě, je třeba přidat značení pruhy pro slabozraké.
- Na dveřích od WC 1.09 musí být nad klikou umístěn hmatatelný štítek s Braillovým písmem.
- Na WC 1.09 musí být umístěn nouzový zvonek.
- Zvonky nebo tabla nesmí mít střed výše než 1200 mm nad podlahou. Nesmí být dotykový displej, musí umožňovat komunikaci s nedoslýchavým.
- Vstupní dveře, spojovací v chodbě a dveře na WC musí být opatřeny madly.

Napojení na ing. sítě:

- Nově provedená elektroinstalace v řešené části bude napojena ze stávajícího hlavního rozvaděče v objektu
- Pitná voda je napojena na stávající vnitřní vodovod – ohřev teplé vody je zajištěn boilerem.
- Splašky jsou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci
- Větrání bude zajištěno přirozeně okny. Odtah par v kuchyňkách bude zajištěn digestoří s axiálním ventilátorem a potrubím skrz obvodovou stěnu. Nové nucené větrání bude toalet, bude pomocí axiálního ventilátoru.
- Vytápění je stávající, pomocí decentralizovaných klimatizačních jednotek za nové klimatizační nástěnné jednotky.
- Odpadní vody budou odváděny pomocí stávající splaškové kanalizace.
- Srážkové vody jsou odváděny stávajícím způsobem

Z požárně bezpečnostního řešení:

▪ dveře určené pro evakuaci osob musí umožňovat snadný a rychlý průchod a svým zajištěním nesmí bránit evakuaci osob ani zásahu jednotek požární ochrany. Navrženy jsou dveře s křídlem otočným na postranních závěsech;

▪ dveře na únikových cestách budou buď neuzamykatelné a vybavené běžnou klikou ve směru úniku nebo zamykatelné a vybavené manuálním odblokováním v případě požáru;

▪ dveře, které nejsou na únikových cestách, resp. kde úniková cesta začíná, budou vybaveny běžným kováním, přičemž v době přítomnosti osob v daném prostoru nebudou zamykány a ve všech případech bude na dveřích ve směru úniku klika;

▪ dle čl. 9.13.4, ČSN 73 0802 nesmí mít dveře, jimiž prochází úniková cesta (krom dveří, kde začíná NÚC) prahy krom dveří vedoucích na volné prostranství. Ty mohou mít práh o výšce nejvýše 15 mm;

▪ panikovou klikou budou vybaveny dveře na volné prostranství. Dveře, které nejsou na únikových cestách, resp. kde úniková cesta začíná, budou vybaveny běžným kováním, přičemž v době přítomnosti osob v daném prostoru nebudou zamykány a ve všech případech bude na dveřích ve směru úniku klika.

K záměru byla doložena projektová dokumentace, vypracovaná a autorizovaná Ing. Michaelou Lukešovou, autorizovaná Ing. Janem Kozákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602367.

Stanovení podmínek pro umístění stavebního záměru:
Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková **parc. č. 700/9 v k. ú. České Meziříčí**, jak je zakresleno v situačním výkresu – Katastrální situační výkres, číslo výkresu: C2, měřítko 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Kozák, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602367 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Stavba bude provedena na pozemku pozemková **parc. č. 700/9 v k. ú. České Meziříčí.**

3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

   Dotčené orgány:

   a) Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 21.1.2026, pod R/2025/229925
   b) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 16.1.2026, pod R/2026/5056
   c) Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 8.12.2025, pod Č.j. HSHK-4133-5/2025

   Správci inženýrských sítí:
   Záměrem není provedení nového napojení na ing. sítě.

6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

7) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na**

10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

8) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

9) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

12) Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem.

13) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

14) Dle ust. § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
obec České Meziříčí, IČO: 00274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupena na základě plné moci Ateliérem Kozák s.r.o., IČO: 28813863, Nádražní 169, 517 73 Opočno, jednající Ing. Michaelou Lukešovou

Odůvodnění

Dne 21.1.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
a) **stavebník:**

obec České Meziříčí, IČO: 00274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, zastoupena na základě plné moci Ateliérem Kozák s.r.o., IČO: 28813863, Nádražní 169, 517 73 Opočno, jednající Ing. Michaelou Lukešovou

b) **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**
Obec České Meziříčí

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**
obec České Meziříčí

d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**
obec České Meziříčí

e) **Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:**
Takové osoby nejsou známy.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru
K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Jan Kozák, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0602367.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena
Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka
Vlastníkem pozemku i stavby je stavebník – obec České Meziříčí

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení
obec České Meziříčí

Stavební úřad nepožaduje souhlasy vlastníků technické infrastruktury, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám věcné břemeno.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Souhlasné jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 21.1.2026, pod R/2025/229925
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 16.1.2026, pod R/2026/5056
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 8.12.2025, pod Č.j. HSHK-4133-5/2025

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Vyjádření Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., pod Č.j.: VAKHK/VHR/VI/26/1050, ze dne 6.3.2026
- Vyjádření CETIN a.s., pod Č.j.: 61664/26, ze dne 5.3.2026

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- Záměr nepodlého posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- Žádný takový podklad nebyl vyžadován.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí“) se Zdravotní středisko, č. p. 445, České Meziříčí, umístěná na pozemku parc. č. 700/9 v k. ú. České Meziříčí, nachází v lokalitě OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Charakteristika funkční plochy – OV – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura

Převažující účel využití (hlavní využití):
- stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Přípustné využití:
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby
- stavby pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- byt správce objektu
- plochy veřejných prostranství
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu, velkoobchod, dopravní podniky, rozsáhlá obchodní zařízení (supermarkety) s nároky na pravidelnou dopravní obsluhu, stavby pro rekreaci)
- vsakování přečištěných odpadních vod do vod podzemních prostřednictvím půdní vrstvy

Podmínky prostorového uspořádání:
- intenzita využití stavebních pozemků – max. 80%
- výšková hladina zástavby – max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

b) Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán území plán
Záměr stavebníka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů
Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Technická infrastruktura je řešena v souladu s vlastníky a správci sítí technické infrastruktury.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:
a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán
Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti 29.3.2019 (dále jen „ÚP Opočno“) se Zdravotní středisko, č. p. 445, České Meziříčí, umístěná na pozemku parc. č. 700/9 v k. ú. České Meziříčí nachází v lokalitě OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

b) Nejde o záměr EIA
Nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
Sousední pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka, tedy obce České Meziříčí.

Stavební úřad nepožaduje souhlasy vlastníků technické infrastruktury, které mají k sousedním pozemkům nebo stavbám věcné břemeno, neboť nebudou záměrem dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí

obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecním úřadě České Meziříčí, po dobu 15 dnů a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Účastníci řízení:
Obec České Meziříčí

Dotčené orgány:
Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Solnická 777, 518 01 Dobruška
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ, Na spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou