Opočno

Městský úřad Opočno
odbor výstavby

Č. j.: MUO-6948/2026/OVMRM/SH

Spis. zn.: MUO 822/2026/OV/SH

Vyřizuje: Stanislava Hejnová, DiS.
Telefon: 770 690 062
E-mail: hejnova@mestoopocno.cz

Datum: 23.10.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon"), posoudil podle § 193 a § 216 stavebního zákona ve spojení s § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, žádost o povolení dělení nebo scelení pozemku, kterou dne 3.6.2026 podala společnost: **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., IČ: 25280350, Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí** a na základě tohoto posouzení podle § 216 a § 217 stavebního zákona

povoluje záměr

- Dělení nebo scelení pozemku dle GP č. 1358-237/2025 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milošem Tůmou, CSc., dne 25.2.2026, pod č. 28/2026 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou, dne 3.3.2026 pod č. PGP-205/2026-607.

Pozemky dle GP č. 1358-237/2025 jsou uvnitř areálu společnosti ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.. Všechny pozemky jsou přístupné po pozemku stejného vlastníka na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 444 v k. ú. České Meziříčí.

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., IČ: 25280350, Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 3.6.2026 žádost stavebníka o povolení dělení nebo scelování pozemků dle geometrického plánu č. 1358-237/2025 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milošem Tůmou, CSc., dne 25.2.2026, pod č. 28/2026 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou, dne 3.3.2026 pod č. PGP-205/2026-607.

Stavební úřad dne 24.8.2026 pod č.j.: MUO-822/2026/OVSH vyrozuměl o zahájení řízení o dělení a scelení pozemků účastníky řízení. Stavební úřad nenařídil ústní jedná spojené s ohledáním na místě. Účastníci řízení mohli své námitky uplatnit ve lhůtě (nejpozději) do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. Žádné námitky nebyly podány.

Jelikož jsou účastníci řízení neznámého pobytu dle §25 odst. 1 správního řádu se těmto osobám doručuje veřejnou vyhláškou. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení.

Marie Bartáková, adresa neznámá,
Jan Duben, adresa neznámá,

Do dne vydání tohoto rozhodnutí se žádný z účastníků řízení k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, **a to ve lhůtě do 5 dnů po uplynutí výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení**.

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) **Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území**

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí"), ve znění pozdějších vydaných změn, se pozemky dle GP č. 1358-237/2025, nachází v ploše „VZ – Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba".

ÚP České Meziříčí neznemožňuje obdobné dělení a scelení pozemku, které je předmětem tohoto posouzení. ÚP České Meziříčí tedy nestanovuje omezení pro obdobné dělení a scelení pozemků, tudíž je záměr stavebníka souladný s ÚP České Meziříčí.

b) **Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán**

Obec České Meziříčí má vydaný ÚP České Meziříčí, viz výše.

c) **Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Stavební úřad dále zajistil soulad s požadavky uvedenými v § 139 odst. 1 stavebního zákona, neboť dělení pozemků je v souladu s územně plánovací dokumentací, respektuje stávající charakter území. Záměr je dále v souladu s požadavky § 140 odst. 12 stavebního zákona, neboť nově vzniklé pozemky umožňují účelné využití, je zajištěn přístup na nové pozemky ze stávající pozemní komunikace, přes pozemky stejného vlastníka a je tak splněno ustanovení § 140 odst. 2 stavebního zákona, podle něhož musí být pozemky dopravně napojeny na kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikace.

Stavební úřad též prověřil, že záměr stavebníka není v rozporu s požadavky vyplývajícími z vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, neboť požadavky, které z této vyhlášky vyplývají pro záměr stavebníka, jsou splněny.

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Záměr je v souladu s právními předpisy chránící dotčené veřejné zájmy. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Záměr je dále v souladu s požadavky § 140 odst. 2 stavebního zákona, neboť pozemky umožňují jejich účelné využití, je zajištěno dopravní napojení ze stávající veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 444 v k. ú. Českého Meziříčí, a to následovně:

- Pozemky dle GP č. 1358-237/2025 v jsou uvnitř areálu společnosti ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.. Všechny pozemky jsou přístupné po pozemku stejného vlastníka na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 444 v k.ú. České Meziříčí.

V § 140 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno, že pokud je stavba součástí pozemku, nesmí být pozemky děleny tak, aby tím došlo k oddělení části stavby, kterou nelze samostatně užívat.

f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení
Záměrem nejsou nijak negativně přímo dotčena práva dalších účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil záměr ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že je souladný s požadavky vyplývajícími z ust. § 193 stavebního zákona.

Žádost byla podána stavebníkem, který je vlastníkem všech dotčených pozemků a je tak splněn požadavek ust. § 216 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad dále zajistil soulad s požadavky uvedenými v § 139 odst. 1 a § 140 odst. 1 stavebního zákona. Nově vzniklé pozemky umožňují jejich účelné využití, je zajištěn přístup na nové pozemky ze stávající pozemní komunikace přes pozemky stejného vlastníka.

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

Účastníci řízení:
Podle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

a) stavebník – **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí**

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **obec České Meziříčí**

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –
Vlastimil Čížek, 12.3.1936, Bož. Němcové 377, 517 71 České Meziříčí
Marie Bartáková, adresa neznámá,
Jan Duben, adresa neznámá,

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním
pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **žádné takové osoby nebyly ze strany stavebního úřadu shledány**

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - **žádné takové osoby nebyly ze strany stavebního úřadu shledány.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"):
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí

Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení mohl obdržet jeden stejnopis.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Grafická příloha:
Geometrický plán č. 1358-237/2025

Digitálně podepsal Stanislava Hejnová, DiS.
Datum: 23.10.2026 08:33:16 +02:00

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí, dle § 25 odst. 2 správního řádu, musí být zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Opočno a úřední desce obce České Meziříčí a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Doručení veřejnou vyhláškou:
Marie Bartáková, adresa neznámá
Jan Duben, adresa neznámá

Doporučeně do vlastních rukou na doručenku se doručí účastníkům řízení:
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí
Vlastimil Čížek, 12.3.1936, Bož. Němcové 377, 517 71 České Meziříčí
Obec České Meziříčí

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800