Stanislava Hejnová,
05.11.2025 10:18:47
Signer:
CN=Stanislava Hejnová, DiS.
C=CZ
O=Město Opočno
2.5.4.97=NTRCZ-00275191
Public key:
RSA/4096 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OPOČNO
www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mu.opocno.cz

Čj.: MUO 1539/2025/OV/SH **4. listopadu 2025**
Spisový znak: 253
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 9
Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 20.8.2025 podala paní **Ing. Jitka Kovářová, nar. 3.1.1960, Bratří Štefanů 804/24, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupená na základě plné moci panem Ondřejem Černým, IČ: 74126733, se sídlem Pod Vodojemem čp. 1339, 549 01 Nové Město nad Metují (dále jen „stavebník“),** žádost o povolení stavby nebo zařízení: **Změna stavby zemědělské usedlosti čp. 57 v Českém Meziříčí, umístěné na pozemku parc. č. 1043/1 v k.ú. České Meziříčí, spočívající v přístavbě krytého vstupu a zádveří (dále jen „stavební záměr“),** vše umístěno na pozemku: **pozemková parc. č. 1043/1 v k. ú. České Meziříčí.**

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje:
Jednopodlažní nepodsklepená přístavba krytého vstupu a zádveří, o půdorysu 4,00 x 5,30 m, o zastavěné ploše cca 22,00 m², zastřešená pultovou střechou, o výšce +3,200 (± 0,000 = podlaha zádveří), se sklonem střešní roviny 10°, bude provedena u jižní obvodové zdi zemědělské usedlosti čp. 57 v Českém Meziříčí, kdy přístavba bude konstrukčně a provozně navázána na stávající objekt.

Stavebně-konstrukční řešení:
Základy jsou dvoustupňové železobetonové monolitické. Obvodové zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic, například výrobce YTONG PDK v tloušťce 300 mm (rozměry tvárnic 300/249/599 mm), zděné na tenkovrstvou lepící maltu s kontaktním zateplovacím systém (ETICS) tl. 100 mm (tepelná izolace EPS GreyWall). Sloupkové tvárnice ztraceného bednění, vyplněné monolitickým železobetonem jsou navrženy například jako Presbeton ST Universal přírodní (rozměry tvárnic 300 × 300 × 250 mm). Zastřešení objektu bude provedeno pultovou střechou se sklonem střešní roviny 10°, která bude tvořena dřevěným krovem vaznicové soustavy s krytinou z profilovaných plechových šablon např. SATHAM ® Roof, Grande apod. – barva červená. Venkovní podhledy budou řešeny jako omítnuté – buď pomocí OSB desek na roštu s fasádním polystyrenem tl. 30 mm nebo alternativně z ocelové konstrukce z profilů R-CD s opláštěním z desek Fermacell Powerpanel H2O tl. 12,5 mm. Vnitřní podhledy budou sádrokartonové.

Stavba bude napojena pouze na zdroj elektrické energie z rodinného domu. Na ostatní sítě nebude přístavba napojena.

Navržená dešťová kanalizace přístavby řeší svedení dešťových odpadních vod ze střechy objektu. Vnější dešťové odpady jsou navrženy v rámci klempířských výrobků a budou na terénu opatřeny lapačem střešních splavenin HL600. Voda z dešťových srážek ze střešní plochy bude svedena pomocí dešťové kanalizace do trativodního potrubí zakončeného vsakem na vlastním pozemku stavebníka – pozemek parc.č. 1043/1 v k.ú. České Meziříčí. Tím bude zajištěno vsakování srážkových vod do okolního prostředí (viz výkres C.3 - koordinační situační výkres). Dešťové vody ze zpevněných ploch budou plošně vsakovány v travnatých plochách.

Stanovení podmínek pro umístění stavebního záměru:
Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parc. č. 1043/1 v k.ú. České Meziříčí, jak je zakresleno v situačním výkresu – Koordinační situační výkres, číslo výkresu: C3, měřítko 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Tomáš Vondráček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601796, z data 07/25 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Stavba bude provedena na pozemku pozemková **parc. č. 1043/1 v k.ú. České Meziříčí.**

3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

Dotčené orgány:

a) Sdělení Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 9.7.2025, pod Č.J.: R/2025/127113

b) Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 6.8.2025, pod R/2025/128203

Pro realizaci stavebního záměru stanovuje správní orgán následující podmínky:

- s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s předloženou dokumentací, přičemž musí být zabráněno jejich odtoku z pozemku investora,
- během realizace stavby bude zvýšená pozornost věnována činnostem nakládání s látkami, které mohou být zdrojem znečištění podzemních vod a povrchových vod a budou provedena opatření, kterými se možnost tohoto znečištění minimalizuje

Správci inženýrských sítí:

a) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 6.7.2025 pod Č.j.: 185998/25
b) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 5003363378
c) Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 0102364495
h) Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 1100261989
d) Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 0201895325
e) Sdělení k existenci, ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 0700995435
f) Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 23.10.2025 pod značkou: VAKHK/VHR/NM/25/4226
g) Vyjádření N_SYS s.r.o., ze dne 12.7.2025 pod značkou: 20250707-1122-TR
h) Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.7.2025 pod značkou: 001165628325

6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

7) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

8) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

9) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

10) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

11) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení.
12) Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem. Svépomocí může stavebník provádět stavby, pokud zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

13) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

14) Dle ust. § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000Kč.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Ing. Jitka Kovářová, nar. 3.1.1960, Bratří Štefanů 804/24, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupená na základě plné moci panem Ondřejem Černým, IČ: 74126733, se sídlem Pod Vodojemem čp. 1339, 549 01 Nové Město nad Metují

Odůvodnění

Dne 20.8.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
a) **stavebník:**
Ing. Jitka Kovářová, nar. 3.1.1960, Bratří Štefanů 804/24, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupená na základě plné moci panem Ondřejem Černým, IČ: 74126733, se sídlem Pod Vodojemem čp. 1339, 549 01 Nové Město nad Metují

b) **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**
obec České Meziříčí

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**
Takové osoby nejsou známy.

d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**
Takové osoby nejsou známy.

e) **Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:**
Takové osoby nejsou známy.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru
K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, kterou autorizoval Ing. Tomáš Vondráček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601796, z data 07/25.

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena
Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka
K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby se má uskutečnit na stavbě ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení
Byl doložen souhlas obce České Meziříčí se záměrem, ze dne 25.7.2025.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Sdělení Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 9.7.2025, pod Č.J.: R/2025/127113
- Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 6.8.2025, pod R/2025/128203

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 6.7.2025 pod Č.j.: 185998/25
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 5003363378
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 0102364495
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 1100261989
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 0201895325

- Sdělení k existenci, ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 6.7.2025 pod značkou: 0700995435
- Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 23.10.2025 pod značkou: VAKHK/VHR/NM/25/4226
- Vyjádření N_SYS s.r.o., ze dne 12.7.2025 pod značkou: 20250707-1122-TR
- Vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 9.7.2025 pod značkou: 001165628325

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- Záměr nepodlého posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- Žádný takový podklad nebyl vyžadován.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se stavba zemědělské usedlosti čp. 57 v Českém Meziříčí a pozemek parc. č. 1043/1 v k. ú. České Meziříčí, nachází v lokalitě SV - plochy smíšené obytné venkovské. Převažujícím účelem využití (hlavním využitím) této plochy jsou stavby pro bydlení – rodinné domy a komplexy hospodářských usedlostí – domy a statky venkovského typu. Podmínky prostorového uspořádání výše uvedené plochy jsou také splněny.

b) Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán území plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající. Technická infrastruktura je také stávající.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:
a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán
Obec má platný územní plán České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019.

b) Nejde o záměr EIA
Nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
Byl doložen souhlas obce České Meziříčí se záměrem, ze dne 25.7.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu Trnov, po dobu 15 dnů a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Účastníci řízení:
Ing. Jitka Kovářová, nar. 3.1.1960, Bratří Štefanů 804/24, 500 03 Hradec Králové 3, zastoupená na základě plné moci panem Ondřejem Černým, IČ: 74126733, se sídlem Pod Vodojemem čp. 1339, 549 01 Nové Město nad Metují
Obec České Meziříčí

Dotčené orgány:
Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Solnická 777, 518 01 Dobruška
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou