Stanislava Hejnová,
16.12.2025 10:47:45
Signer:
CN=Stanislava Hejnová, DiS.
C=CZ
O=Město Opočno
2.5.4.97=NTRCZ-00275191
Public key:
RSA/4096 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OPOČNO
www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mestoopocno.cz

Čj.: MUO 1540/2025/OV/SH **15. prosince 2025**
Spisový znak: 253
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 14
Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 21.8.2025 podala společnost **Tereos TTD, a.s., IČO:16193741, Palackého náměstí 1, 294 41, Dobrovice, zastoupená na základě plné moci společností AA-CONSULT CZ, spol. s r.o., IČO: 27198871, ZA školou 660, 507 43 Sobotka (dále jen „stavebník“),** žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem záměru: „**VÁHY A JIŽNÍ OBCHVAT V AREÁLU CUKROVARU ČESKÉ MEZIŘÍČÍ,** které budou umístěny na pozemku: **pozemek parc. č. 177/1, parc. č. 184/1, parc. č. 185/1, parc. č. 185/3 v k. ú. České Meziříčí.**

Projekt řeší dopravu v areálu bez kolizního křížení tras zbudováním vnitroareálové obousměrné komunikace pro nákladní dopravu a zbudování dvou mostních vah s vážním domkem.

JIŽNÍ OBCHVAT
Jedná se o novou trvalou stavbu zpevněné plochy – vnitrozávodní komunikace pro nákladní dopravu, který bude umístěn na pozemku parc. č. 177/1, parc. č. 184/1, parc. č. 185/1, parc. č. 185/3 v k. ú. České Meziříčí.
Dopravně bude stavba přístupná stávajícími vjezdy do areálu a po stávajících vnitřních komunikací v areálu napojených na veřejné komunikace (ul. Osvobození – silnice č. III/30815 a silnice III/30426). Nové napojení na veřejné venkovní komunikace se v souvislosti s projektovanou stavbou nepožaduje. Dopravní zatížení v okolí areálu cukrovaru se instalací extraktoru nezmění.

Požadované parametry stavby:
- Dopravní řešení – nová obousměrná vozidlová komunikace o šířce 8,0 m a délce 227,92 m, pro nákladní dopravu po jižní straně sušárny řízků (živičný povrch pro velmi těžkou nákladní dopravu).

Z důvodu většího podélného sklonu vozovky a výparům z přilehlé nádrže je v úseku stoupání (klesání) navržen zdrsňující protiskluzový povrch Rocbinda. Z obou stran vah jsou navrženy nájezdy s krytem z vyztuženého cementového betonu v délce 10 m.
Na novou komunikaci budou napojeny stávající vjezdy do sušárny a přilehlé trafostanice.
Na jižní straně komunikace budou dále zachovány přístupy k vodní nádrži i další vjezdy na stávající plochy. Na západním okraji bude provedeno prodloužení pruhu pro pěší s betonovým krytem o šířce 2,3 m, trasa je řešena bez převýšení. Pruh pro pěší bude napojen na stávající trasu k řepné laboratoři. Pro ochranu chodců je na rozhraní pruhu pro pěší a vozovky navrženo osazení betonových svodidel. Z důvodu odtoku vody budou svodidla osazena se vzájemnou roztečí od sebe min. 0,5 m. V místě napojení na stávající živičný kryt vozovky bude provedeno zaříznutí spáry do živičného krytu + odfrézování živičného povrchu v tloušťce 40 mm na šířku 2 x 0,5m.
Volné plochy v území budou následně ozeleněny.

Úprava podloží – komunikace vozidlová, pruh pro pěší
- vrstva ze štěrkodrti frakce 0-125 (0-250) v tloušťce 800 mm
- separační netkaná geotextilie s plošnou hmotností 300g/m2
Úprava podloží – vjezd
- vrstva ze štěrkodrti frakce 0-125 (0-250) v tloušťce 400-600 mm
- separační netkaná geotextilie s plošnou hmotností 300g/m2
Možné je i použití betonového recyklátu navržené frakce

Krytové vrstvy řešených zpevněných ploch jsou navrženy:
- komunikace vozidlová – kryt asfaltový
- komunikace vozidlová (nájezdy k váze) – kryt cementobetonový
- pruh pro pěší – kryt cementobetonový
- odrazný pruh – kryt betonová dlažba 200/100/60 mm, barva přírodní

Odvodnění zpevněných ploch
Odvodnění navržených zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do otevřených odvodňovacích žlabů nebo přímo do přilehlého terénu. Při obvodu manipulační plochy jsou navrženy betonové žlabovky TBM – Q 200-800 500/900/800 mm osazené do betonového lože C20/25 nXF3s opěrou. Žlabovky budou z obou stran ohraničeny betonovým obrubníkem 250/1000/150-120 mm, barva přírodní, osazení do lože s opěrou z betonu C 20/25 nXF3.
U vážního domku je navrženo osazení uliční vpusti.
Uliční vpust je navržena typové silniční s kalovým usazovacím prostorem a litinovou mříží pro vozovky na zatížení min. D 400.
Rozmístění žlabů a vpustí je znázorněno v situaci.

SILNIČNÍ VÁHY

Jedná se o instalaci 2ks nových silničních vah pro nákladní dopravu, které budou umístěny na pozemku parc. č. 185/1 v k. ú. České Meziříčí.
Konstrukčně se jedná o prefabrikovanou železobetonovou konstrukcí (vážním mostem) a prefabrikovanou železobetonovou ochrannou základovou vanou.
Nosnou konstrukci vážního mostu 18 x 3 m tvoří 2 prefabrikované díly, z nichž jeden je uložený na 4 snímačích a druhý je uložený na 2 snímačích a na ozubu v převislém konci prvního dílu. Celý vážní most je tak uložen celkem na 6ti snímačích zatížení. Snímače jsou

propojeny do sběrné krabice, která je připevněna ve střední části pod nosnou konstrukcí a tato krabice je propojena kabelem s měřicí a vyhodnocovací jednotkou umístěnou ve vážním domku (vážní místnosti). Vážní most je vložen do ochranné železobetonové vany. Nájezdové hrany ochranné vany a vážního mostu jsou olemovány žárově zinkovaným úhelníkem a spáry o šířce 20 mm mezi vážními mosty, mostem a stěnami ochranných van jsou překryty pryžovým T-profilem s aktivní proměnnou tloušťkou, zamezující při přejezdu vozidel vytažení profilu ze spáry. Poloha vážních mostů v ochranné vaně je vymezena elastomerovými dorazy osazenými v kapsách z nerezového plechu.

VÁŽNÍ DOMEK

Nový vážní domek bude umístěn na pozemku parc. č. 185/1 v k. ú. České Meziříčí a bude sloužit pro vážení vozidel navážejících a odvážejících výrobky a materiál z do cukrovaru. V domku bude obsluha /operátor vah (vážný/vážná) a prostor pro pracovníky ostrahy. Dispozice objektu bude rozdělena příčkami prostor pro operátora, pro ostrahu, sociální zázemí (WC s umývárnou a šatna), kuchyňka a prostor IT/MaR racky s rozvaděčem NN. Budova bude zděná stavba s plochou střechou o spádu 2%. Podélná osa domku je cca ve směru S->J. Půdorysné rozměry stavby jsou 11,5x5m, výška atiky střechy + 3,40m, s podlahou ±0,00 = 259,65 Bpv. Horní líc mostu obou vah je na úrovni -0,250.
Objekt i mostové váhy budou založené na základových pasech v hloubce -1,850 (na vrstvu zvětralých slínovců – pod vrstvu nesourodých navážek) které budou pod terénem doplněny ŽB zdivem do ztraceného bednění. Zdivo objektu bude z keramických bloků s tepelnou izolací EPS, podlaha betonová s TI XPS a HI těžkými asfaltovými pásy, se zátěžovou dlažbou. Střecha jednoplášťová s TI a membránovou HI PVC střešní folií. Skladby stěn, střechy a podlahy jsou uvedeny ve výkresech.

DOPLŇKOVÉ OBJEKTY

- osvětlení, trasy areálových IS pro vodovod, kanalizaci, silnoproud a datové sítě, napojení komunikací, terénní úpravy a sjezdy

Výše uvedené stavební objekty navazují na plánovanou výstavbu suchého příjmu řep.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru

s názvem záměru: **VÁHY A JIŽNÍ OBCHVAT V AREÁLU CUKROVARU ČESKÉ MEZIŘÍČÍ,** který budou umístěny na pozemku: **pozemek parc. č. 177/1, parc. č. 184/1, parc. č. 185/1, parc. č. 185/3 v k. ú. České Meziříčí.**

Stavební záměr obsahuje:
JIŽNÍ OBCHVAT
Jedná se o novou trvalou stavbu zpevněné plochy – vnitrozávodní komunikace pro nákladní dopravu, který bude umístěn na pozemku parc. č. 177/1, parc. č. 184/1, parc. č. 185/1, parc. č. 185/3 v k. ú. České Meziříčí.
Dopravně bude stavba přístupná stávajícími vjezdy do areálu a po stávajících vnitřních komunikací v areálu napojených na veřejné komunikace (ul. Osvobození – silnice č. III/30815 a silnice III/30426). Nové napojení na veřejné venkovní komunikace se v souvislosti s projektovanou stavbou nepožaduje. Dopravní zatížení v okolí areálu cukrovaru se instalací extraktoru nezmění.

Požadované parametry stavby:
- Dopravní řešení – nová obousměrná vozidlová komunikace o šířce 8,0 m a délce 227,92 m, pro nákladní dopravu po jižní straně sušárny řízků (živičný povrch pro velmi těžkou nákladní dopravu).
Z důvodu většího podélného sklonu vozovky a výparům z přilehlé nádrže je v úseku stoupání (klesání) navržen zdrsňující protiskluzový povrch Rocbinda. Z obou stran vah jsou navrženy nájezdy s krytem z vyztuženého cementového betonu v délce 10 m.
Na novou komunikaci budou napojeny stávající vjezdy do sušárny a přilehlé trafostanice.
Na jižní straně komunikace budou dále zachovány přístupy k vodní nádrži i další vjezdy na stávající plochy. Na západním okraji bude provedeno prodloužení pruhu pro pěší s betonovým krytem o šířce 2,3 m, trasa je řešena bez převýšení. Pruh pro pěší bude napojen na stávající trasu k řepné laboratoři. Pro ochranu chodců je na rozhraní pruhu pro pěší a vozovky navrženo osazení betonových svodidel. Z důvodu odtoku vody budou svodidla osazena se vzájemnou roztečí od sebe min. 0,5 m. V místě napojení na stávající živičný kryt vozovky bude provedeno zaříznutí spáry do živičného krytu + odfrézování živičného povrchu v tloušťce 40 mm na šířku 2 x 0,5m.
Volné plochy v území budou následně ozeleněny.

Úprava podloží – komunikace vozidlová, pruh pro pěší
- vrstva ze štěrkodrti frakce 0-125 (0-250) v tloušťce 800 mm
- separační netkaná geotextilie s plošnou hmotností 300g/m2
Úprava podloží – vjezd
- vrstva ze štěrkodrti frakce 0-125 (0-250) v tloušťce 400-600 mm
- separační netkaná geotextilie s plošnou hmotností 300g/m2
Možné je i použití betonového recyklátu navržené frakce

Krytové vrstvy řešených zpevněných ploch jsou navrženy:
- komunikace vozidlová – kryt asfaltový
- komunikace vozidlová (nájezdy k váze) – kryt cementobetonový
- pruh pro pěší – kryt cementobetonový
- odrazný pruh – kryt betonová dlažba 200/100/60 mm, barva přírodní

Odvodnění zpevněných ploch
Odvodnění navržených zpevněných ploch bude provedeno příčným a podélným sklonem do otevřených odvodňovacích žlabů nebo přímo do přilehlého terénu. Při obvodu manipulační plochy jsou navrženy betonové žlabovky TBM – Q 200-800 500/900/800 mm osazené do betonového lože C20/25 nXF3s opěrou. Žlabovky budou z obou stran ohraničeny betonovým

obrubníkem 250/1000/150-120 mm, barva přírodní, osazení do lože s opěrou z betonu C 20/25 nXF3.
U vážního domku je navrženo osazení uliční vpusti.
Uliční vpust je navržena typové silniční s kalovým usazovacím prostorem a litinovou mříží pro vozovky na zatížení min. D 400.
Rozmístění žlabů a vpustí je znázorněno v situaci.

SILNIČNÍ VÁHY

Jedná se o instalaci 2ks nových silničních vah pro nákladní dopravu, které budou umístěny na pozemku parc. č. 185/1 v k. ú. České Meziříčí.
Konstrukčně se jedná o prefabrikovanou železobetonovou konstrukcí (vážním mostem) a prefabrikovanou železobetonovou ochrannou základovou vanou.
Nosnou konstrukci vážního mostu 18 x 3 m tvoří 2 prefabrikované díly, z nichž jeden je uložený na 4 snímačích a druhý je uložený na 2 snímačích a na ozubu v převislém konci prvního dílu. Celý vážní most je tak uložen celkem na 6ti snímačích zatížení. Snímače jsou propojeny do sběrné krabice, která je připevněna ve střední části pod nosnou konstrukcí a tato krabice je propojena kabelem s měřicí a vyhodnocovací jednotkou umístěnou ve vážním domku (vážní místnosti). Vážní most je vložen do ochranné železobetonové vany. Nájezdové hrany ochranné vany a vážního mostu jsou olemovány žárově zinkovaným úhelníkem a spáry o šířce 20 mm mezi vážními mosty, mostem a stěnami ochranných van jsou překryty pryžovým T-profilem s aktivní proměnnou tloušťkou, zamezující při přejezdu vozidel vytažení profilu ze spáry. Poloha vážních mostů v ochranné vaně je vymezena elastomerovými dorazy osazenými v kapsách z nerezového plechu.

VÁŽNÍ DOMEK

Nový vážní domek bude umístěn na pozemku parc. č. 185/1 v k. ú. České Meziříčí a bude sloužit pro vážení vozidel naváženích a odvážejících výrobky a materiál z do cukrovaru. V domku bude obsluha /operátor vah (vážný/vážná) a prostor pro pracovníky ostrahy. Dispozice objektu bude rozdělena příčkami prostor pro operátora, pro ostrahu, sociální zázemí (WC s umývárnou a šatna), kuchyňka a prostor IT/MaR racky s rozvaděčem NN. Budova bude zděná stavba s plochou střechou o spádu 2%. Podélná osa domku je cca ve směru S->J. Půdorysné rozměry stavby jsou 11,5x5m, výška atiky střechy + 3,40m, s podlahou ±0,00 = 259,65 Bpv. Horní líc mostu obou vah je na úrovni -0,250.
Objekt i mostové váhy budou založené na základových pasech v hloubce -1,850 (na vrstvu zvětralých slínovců – pod vrstvu nesourodých navážek) které budou pod terénem doplněny ŽB zdivem do ztraceného bednění. Zdivo objektu bude z keramických bloků (tl. 300mm) s tepelnou izolací EPS v celkové tl. 400 mm, podlaha betonová s TI XPS a HI těžkými asfaltovými pásy, se zátěžovou dlažbou. Střecha jednoplášťová s TI a membránovou HI PVC střešní folií.
Na objektu vážního domku bude osazena hromosvodná soustava.
Pro hašení budou umístěn 2ks PHP 6kg práškový s hasíc schopností 21A, 113.

DOPLŇKOVÉ OBJEKTY

- osvětlení, trasy areálových IS pro vodovod, kanalizaci, silnoproud a datové sítě, napojení komunikací, terénní úpravy a sjezdy

Výše uvedené stavební objekty navazují na plánovanou výstavbu suchého příjmu řep.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracovanou společností AA-CONSULT CZ, spol. s r. o., autorizovanou Ing. Miroslavem Macounem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 0601611 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Stavební záměr bude proveden na stavbě: **„VÁHY A JIŽNÍ OBCHVAT V AREÁLU CUKROVARU ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, které budou umístěny na pozemku: pozemek parc. č. 177/1, parc. č. 184/1, parc. č. 185/1, parc. č. 185/3 v k. ú. České Meziříčí.**

3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

Dotčené orgány:

- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. ŽP, ze dne 20.8.2025 pod číslem řízení: R/2025/126632.

Zemědělský půdní fond:

• Souhlas s odnětím se vydává za následujících podmínek:

1. Zábor zemědělské půdy bude v terénu viditelně vytyčen, aby nedošlo k jeho překročení.
2. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
3. Žadatel je povinen doručit orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal:
   a) kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
   b) písemné oznámení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona ZPF budou předepsány odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro výše uvedené účely na ploše 0,3922 ha ve výši stanovené podle přílohy zákona o ochraně ZPF a oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. Výše odvodů se orientačně vymezuje na částku 1.433.491,- Kč.

Rozhodnutí o odvodech bude vydáno v návaznosti na pravomocné rozhodnutí dle zvláštních předpisů a po zahájení realizace záměru.

Pro plochu 0,0373 ha nebudou, v souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. n) zákona ZPF, předepsány odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF, jelikož se jedná o retenční nádrže.

Vodní hospodářství:
Městský úřad Dobruška, dle zák. č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 25 odst. b) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), vydává souhlas s realizací záměru, resp. s vydáním povolení pro záměr „Váhy a jižní obchvat“, na pozemcích p. č. 177/1, 185/1, 186/3 a 184/1 v k. ú. České Meziříčí.
Dle předložené projektové dokumentace je součástí předloženého záměru likvidace srážkových vod z nově budované obslužné komunikace, silničních vah, zpevněných ploch a střechy vážního domku, jejím vsakováním v místě. Navrhovaným řešením je odvodnění předmětných ploch a objektu do celkem 8 navržených vsakovacích průlehů. Pro odvodnění budované komunikace a dalších zpevněných ploch je navrženo 6 vsakovacích průlehů. Ze střechy vážního domku a prostoru silničních vah budou srážkové vody odváděny do dalších 2 vsakovacích průlehů. Velikost a konstrukce vsakovacích príůlehů odpovídá velikosti jednotlivých odvodňovaných ploch.
Objekt zázemí pro obsluhu váhy bude vodovodní přípojkou napojen na areálový vodovod.
Splaškové vody ze zázemí pro obsluhu váhy budou odvedeny kanalizací do areálové kanalizace.
Lokalita stavby se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Pro realizaci stavebního záměru stanovuje správní orgán následující podmínky:
- s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s předloženou dokumentací, přičemž musí být zabráněno jejich nekontrolovanému odtoku z pozemků investora,
- během realizace stavby bude zvýšená pozornost věnována činnostem a nakládání s látkami, které mohou být zdrojem znečištění povrchových nebo podzemních vod a budou provedena opatření, kterými se možnost tohoto znečištění minimalizují

- Sdělení Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby ze dne 16.7.2025, pod Spis. zn.: MUD 11242/2025 OV/MR-2
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ ze dne 29.7.2025, pod Č.j.: HSHK-2531-3/2025
- Sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8.7.2025, pod Č.j.: KUKHK-21951/ZP/2025

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 10.10.2025, pod Č.j.: R/2025/127986/2

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – výtoková

baterie vodoinstalace u dřezu v kuchyňce. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

2. K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku měření intenzity elektrického osvětlení v místnosti ostrahy a v místnosti operátora vah, prokazující dodržení stanovených normových hodnot.

Správci inženýrských sítí:

- Sdělení k existenci sítí, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 28.11.2025, pod značkou: 0102441038
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 30.7.2025 pod č.j.: 209112/25
- Sdělení k existenci ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 30.7.2025 pod značkou: 0701004233
- Sdělení o existenci Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 30.7.2025 pod značkou: 1100270537
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a.s., ze dne 30.7.2025 pod značkou: 0201905014
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 28.11.2025, pod zn.: 5003467813
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 22.7.2025, pod č.j.: PLa/2025/028444
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 15.12.2025, pod Č.j.: VAKHK/VHR/JV/25/4789

5) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

6) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

7) Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby.

8) Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit.

9) Nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

10) Neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

11) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

12) Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem. Svépomocí může stavebník provádět stavbu, pokud zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

13) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

14) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

15) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

16) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
Tereos TTD, a.s., IČO:16193741, Palackého náměstí 1, 294 41, Dobrovice, zastoupená na základě plné moci společností AA-CONSULT CZ, spol. s r.o., IČO: 27198871, ZA školou 660, 507 43 Sobotka

Odůvodnění

Dne 21.8.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru
K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, vypracovanou společností AA-CONSULT CZ, spol. s r. o., autorizovanou Ing. Miroslavem Macounem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT 060161.

b) **plánovací smlouva, je-li uzavřena**
Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka
K tomu stavební úřad uvádí, že stavba se má uskutečnit na pozemcích a ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení
Stavebním úřadem nebyly vyžadovány souhlasy účastníků řízení. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Tereos TTD, a.s., IČO:16193741, Palackého náměstí 1, 294 41, Dobrovice.

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odb. ŽP, ze dne 20.8.2025 pod číslem řízení: R/2025/126632.
- Sdělení Městského úřadu Dobruška, odboru výstavby ze dne 16.7.2025, pod Spis. zn.: MUD 11242/2025 OV/MR-2
- Sdělení Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ ze dne 29.7.2025, pod Č.j.: HSHK-2531-3/2025
- Sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8.7.2025, pod Č.j.: KUKHK-21951/ZP/2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 10.10.2025, pod Č.j.: R/2025/127986/2

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Sdělení k existenci sítí, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 30.7.2025, pod značkou: 0102377564
- Vyjádření CETIN a.s., ze dne 30.7.2025 pod č.j.: 209112/25
- Sdělení k existenci ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 30.7.2025 pod značkou: 0701004233
- Sdělení o existenci Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 30.7.2025 pod značkou: 1100270537
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a.s., ze dne 30.7.2025 pod značkou: 0201905014
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 22.7.2025, pod č.j.: PLa/2025/028444
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., ze dne 15.12.2025, pod Č.j.: VAKHK/VHR/JV/25/4789

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- *Záměr nepodlého posouzení vlivů na životní prostředí.*

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- *Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.*

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- *Žádný takový podklad nebyl vyžadován.*

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se stavba nachází v současném zastavěném územní v ploše s funkčním využitím „VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl".

Pozemky se nachází v plochách výroby a skladování – lehký průmysl, pro které je dáno územním plánem České Meziříčí

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Převažující účel využití (hlavní využití):

stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování

Přípustné využití:

stavby a zařízení řemeslné výroby a služeb - byty správců a majitelů provozoven - ochranná a izolační zeleň - stavby související dopravní infrastruktury - stavby související technické infrastruktury - protihluková opatření

***Podmíněně přípustné využití**:*

Stavby a činnosti podmíněně přípustné, podléhající souhlasu Vodoprávního úřadu: - - - - výstavba mycích ramp a mycích ploch výstavba stáčišť a čerpacích stanic pohonných hmot výstavba skladů jedovatých, žíravých a radioaktivních látek výstavba servisů a opraven strojů s naftovými, benzinovými nebo olejovými agregáty, pokud roční kapacita strojů překročí 50 strojů

Nepřípustné využití:

veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení, stavby pro sport a rekreaci - vsakování přečištěných odpadních vod do podzemních vod prostřednictvím půdní vrstvy

b) Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán území plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu
Stavba je napojena stávajícím sjezdem. Napojení na technickou infrastrukturu se neřeší.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.
Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:

a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán
Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se stavba nachází v současném zastavěném územní v ploše s funkčním využitím „VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl“.

b) Nejde o záměr EIA
Jedná se o změnu stávající stavby, nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace
Stavebním úřadem nebyly vyžadovány souhlasy účastníků řízení. Okolní pozemky jsou ve společnosti Tereos TTD, a.s., IČO:16193741, Palackého náměstí 1, 294 41, Dobrovice.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:
a) stavebník
Tereos TTD, a.s., IČO:16193741, Palackého náměstí 1, 294 41, Dobrovice, zastoupená na základě plné moci společností AA-CONSULT CZ, spol. s r.o., IČO: 27198871, ZA školou 660, 507 43 Sobotka

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
obec České Meziříčí

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
Tereos TTD, a.s., IČO:16193741, Palackého náměstí 1, 294 41, Dobrovice, zastoupená na základě plné moci společností AA-CONSULT CZ, spol. s r.o., IČO: 27198871, ZA školou 660, 507 43 Sobotka

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
takové osoby nejsou stavebnímu úřadu známy

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
takové osoby nejsou stavebnímu úřadu známy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.
Stavební úřad po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí po dobu 15 dnů ode dne vydání, dle § 212 odst. 2 stavebního zákona, a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Účastníci řízení:
Tereos TTD, a.s., IČO:16193741, Palackého náměstí 1, 294 41, Dobrovice, zastoupená na základě plné moci společností AA-CONSULT CZ, spol. s r.o., IČO: 27198871, Za školou 660, 507 43 Sobotka
Obec České Meziříčí

Správci sítí technické infrastruktury:
ČEZ Distribuce, a.s.,
CETIN, a.s.
Povodí Labe, státní podnik
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.,

Dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Východ (RK)
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životní prostředí a zemědělství
Městský úřad Dobruška, odb. ŽP