Zápis č. 1/2025

z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí

konaného dne 20. února 2025 v zasedací místnosti obecního úřadu

České Meziříčí

Zasedání bylo zahájeno v 17.05 hod. a skončeno v 18.10 hod. Z celkového počtu 15 zastupitelů bylo přítomno 13 osob, 2 osoby byly omluveny. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání.

Přítomní zastupitelé: Ing. Ilona Boušová, Vladislava Černá, Roman Havel, Mgr. Šárka Havlová, Mgr. Josef Chudý, JUDr. Ivana Křečková, Mgr. Zuzana Luňáková, Bc. Michaela Macková, Ing. Petr Pekař, Pavel Podstata, Ing. Jan Rejchrt, Ing. Milan Žďárek, Ing., Ph.D. Veronika Židová. Prezenční listina, příloha č. 1.

Nepřítomní zastupitelé: MUDr. Hana Jirásková, Jana Černá (omluveni).

Program jednání:

1. Schválení výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „Evakuační dopravní automobil pro JSDH České Meziříčí“
2. Prodej pozemků
3. Schválení „Smlouvy o právu stavby“ mezi Obcí České Meziříčí a Technickými službami České Meziříčí s.r.o.
4. Projednání žádostí o odkup pozemků
5. Projednání investičních záměrů obce a návrhu rozpočtu hospodaření obce na rok 2025
6. Stav investičních akcí
7. Projednání žádosti o zřízení dobíjecích stanovišť pro elektroautomobily
8. Různé

1. Zahájení, navržení zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu

Jednání zahájil pan starosta Ing. Milan Žďárek, který uvítal všechny přítomné. Sdělil, že pozvánka na jednání s programem byla řádně zveřejněna.

Pořízením zápisu z jednání pověřil starosta obce Ing. Milan Žďárek paní Michaelu Kubíčkovou, zaměstnankyni obecního úřadu. Ověřovateli zápisu byla navržena paní Mgr. Šárka Havlová a pan Roman Havel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu paní Mgr. Šárku Havlovou a pana Romana Havla.

Výsledek hlasování: Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 3

Usnesení č. 1/2025/1 bylo schváleno

2. Rozšíření programu
Pan starosta navrhl rozšířit dnešní jednání o několik bodů:

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozšíření programu o body:

a) Jmenování zástupce obce na jednání valné hromady VAK Hradec Králové a.s.
b) Schválení Smluv o právu provést stavbu cyklostezky
c) Schválení Dodatku č. 1 k výhradní smlouvě o zprostředkování ze dne 18. 9. 2024

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 1/2025/2 bylo schváleno

3. Evakuační automobil pro JSDH
- nové výběrové řízení, nabídku podala jedna společnost

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – Oznámení výběru zhotovitele zakázky malého rozsahu „Evakuační dopravní automobil pro JSDH České Meziříčí“ – vítězná společnost Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, Trutnov, IČ: 25931270. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2025/3 bylo schváleno

4. Prodej pozemků
Záměr prodeje pozemků s věcným břemenem.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje záměr prodeje pozemků:

a. pozemek p.č. 166/7 o výměře 642 m^2 – zahrada
b. pozemek p.č. 705 o výměře 181 m^2 - zahrada

Další ustanovení jsou zahrnuta ve smlouvě – příloha č. 2
Prodej pozemků je v rámci napravení uživatelských a vlastnických vztahů.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2025/4 bylo schváleno

5. Smlouva o právu stavby
Hala Technických služeb postavena na obecním pozemku. Pro zápis do katastru je nutné schválit Smlouvu o právu stavby.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že došlo k výstavbě a kolaudaci haly ve vlastnictví Technických služeb České Meziříčí s.r.o., když na zasedání zastupitelstva dne 19. 6. 2024 byla podána o výstavbě haly informace.

Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje uzavření Smlouvy o právu stavby mezi Obcí České Meziříčí a Technickými službami České Meziříčí s.r.o. týkající se pozemku p.č. 5676/6 v k.ú. a obci České Meziříčí, na kterém byla vystavěna hala ve vlastnictví Technických služeb České Meziříčí s.r.o..

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2025/5 bylo schváleno

6. Žádosti o odkup pozemků
Žádosti o odkup části pozemků podali majitelé domů v lokalitě Hradecká. Jedná se o cca 1 metr široký pás v délce cca 25 metrů mezi domem a komunikací.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 5262/1 v k.ú. České Meziříčí v lokalitě Hradecká.

Výsledek hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1
Usnesení č. 1/2025/6 bylo schváleno

7. Dobíjecí stanice
Firma Eurocharge z České Skalice podala žádost na vybudování dvou stanic pro dobíjení automobilů na parkovišti za obecním úřadem.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost společnosti EURO CHARGE s.r.o. z České Skalice na zřízení dvou dobíjecích stanovišť pro elektroautomobily na parkovišti za budovou obecního úřadu.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2025/7 bylo schváleno

8. Valná hromada VAK HK
Na jednání valné hromady VAK Hradec Králové byl navržen starosta Ing. Milan Žďárek.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce jmenuje zástupce na jednání valné hromady VAK Hradec Králové, a.s. starostu obce Ing. Milana Žďárka.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2025/8 bylo schváleno

9. Cyklostezka
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy o právu provést stavbu mezi vlastníky částí pozemků nutných pro výstavbu zamýšlené cyklostezky do Rohenic a obcí České Meziříčí, příloha č. 3.
Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2025/9 bylo schváleno

10. Dodatek ke smlouvě

Naproti hřbitovu je na prodej blok pro výstavbu čtyřřadového domu, který bude nabídnut k prodeji prostřednictvím aukce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k „Výhradní dohodě o zprostředkování ze dne 18. 9. 2024“ M&M reality holding a.s., IČ 27487768 se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha, pobočka Hradec Králové zastoupená Mgr. Petrou Hlavsovou (7540) jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné a obcí České Meziříčí na straně druhé a Dohodu o aukci se společností Advancement Services s.r.o., IČ 25932667, se sídlem Nádražní 535/15, Ostrava, PSČ 702 00, vedená u KS v Ostravě pod sp. n. C 56142, bank. účet vedený u KB pod č. 123-3756440237/0100 (dále jako „Společnost“), zastoupená makléřem Mgr. Petrou Hlavsovou.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2025/10 bylo schváleno

11. Různé

Kanalizace Skršice – výstavba se prodlouží, nedopadla dotace, ale požádá se o jinou. S aktuálním dodavatelem vypovíme smlouvu a vypíšeme nové výběrové řízení. Co již bylo ve Skršicích uděláno platila obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s podáním žádosti na Královéhradecký kraj na dotaci na výstavbu kanalizace ve Skršicích.

Výsledek hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 1/2025/10 bylo schváleno

Pan starosta poděkoval přítomným a ukončil zasedání v 18.10 hodin.

V Českém Meziříčí dne 20. 2. 2025

Zapsala: Michaela Kubíčková

Ověřil: Mgr. Šárka Havlová ……..……..

Roman Havel ……..……....

Ing. Jan Rejchrt
místostarosta

Ing. Milan Žďárek
starosta

Usnesení č. 1/2025
z veřejného zasedání zastupitelstva obce České Meziříčí konaného
dne 20. února 2025

1. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou paní Michaelu Kubíčkovou a ověřovateli zápisu paní Mgr. Šárku Havlovou a pana Romana Havla.
2. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje rozšíření programu o body:
   a) Jmenování zástupce obce na jednání valné hromady VAK Hradec Králové a.s.
   b) Schválení Smluv o právu provést stavbu cyklostezky
   c) Schválení Dodatku č. 1 k výhradní smlouvě o zprostředkování ze dne 18. 9. 2024
3. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje výsledek zadávacího řízení, Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení zakázky – Oznámení výběru zhotovitele zakázky malého rozsahu „Evakuační dopravní automobil pro JSDH České Meziříčí“ – vítězná společnost Auto Trutnov s.r.o., Krkonošská 566, Trutnov, IČ: 25931270. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s výše uvedeným vítězem veřejné zakázky.
4. Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje záměr prodeje pozemků:
   a) pozemek p.č. 166/7 o výměře 642 m^2 – zahrada
   b) pozemek p.č. 705 o výměře 181 m^2 - zahrada
   Další ustanovení jsou zahrnuta ve smlouvě – příloha č. 2.
   Prodej pozemků je v rámci napravení uživatelských a vlastnických vztahů.
5. Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že došlo k výstavbě a kolaudaci haly ve vlastnictví Technických služeb České Meziříčí s.r.o., když na zasedání zastupitelstva dne 19. 6. 2024 byla podána o výstavbě haly informace.
   Zastupitelstvo obce České Meziříčí schvaluje uzavření Smlouvy o právu stavby mezi Obcí České Meziříčí a Technickými službami České Meziříčí s.r.o. týkající se pozemku p.č. 5676/6 v k.ú. a obci České Meziříčí, na kterém byla vystavěna hala ve vlastnictví Technických služeb České Meziříčí s.r.o..
6. Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 5262/1 v k.ú. České Meziříčí v lokalitě Hradecká.
7. Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost společnosti EURO CHARGE s.r.o. z České Skalice na zřízení dvou dobíjecích stanovišť pro elektroautomobily na parkovišti za budovou obecního úřadu.
8. Zastupitelstvo obce jmenuje zástupce na jednání valné hromady VAK Hradec Králové, a.s. starostu obce Ing. Milana Žďárka.
9. Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy o právu provést stavbu mezi vlastníky částí pozemků nutných pro výstavbu zamýšlené cyklostezky do Rohenic a obcí České Meziříčí. Př. č. 3.

10. Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 k „Výhradní dohodě o zprostředkování ze dne 18. 9. 2024“ M&M reality holding a.s., IČ 27487768 se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha, pobočka Hradec Králové zastoupená Mgr. Petrou Hlavsovou (7540) jako „Zprostředkovatel“ na straně jedné a obcí České Meziříčí na straně druhé a Dohodu o aukci se společností Advancement Services s.r.o., IČ 25932667, se sídlem Nádražní 535/15, Ostrava, PSČ 702 00, vedená u KS v Ostravě pod sp. n. C 56142, bank. účet vedený u KB pod č. 123-3756440237/0100 (dále jako „Společnost“), zastoupená makléřem Mgr. Petrou Hlavsovou.

V Českém Meziříčí dne 20. 2. 2025

Ing. Jan Rejchrt	Ing. Milan Žďárek
místostarosta	starosta