Opočno

Městský úřad Opočno
odbor výstavby

Č. j.: MUO-5540/2026/OV/SH

Spis. zn.: MUO 822/2026/OV/SH

Vyřizuje: Stanislava Hejnová, DiS.
Telefon: 770 690 062
E-mail: hejnova@mestoopocno.cz

Datum: 24.08.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších platných předpisů (dále jen „stavební zákon"), posoudil podle § 193 a § 216 stavebního zákona ve spojení s § 7 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, žádost o povolení dělení nebo scelení pozemku, kterou dne 3.6.2026 podala společnost:
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí

Záměrem žadatele je:

- Dělení nebo scelení pozemku dle GP č. 1358-237/2025 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milošem Tůmou, CSc., dne 25.2.2026, pod č. 28/2026 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou, dne 3.3.2026 pod č. PGP-205/2026-607.

Stavební úřad na základě předložených podkladů považuje záměr stavebníka za splněný perspektivou § 216 odst. 2 stavebního zákona, kde je mimo jiné uvedeno, že je dělení nebo scelení pozemků podmíněno vyznačením přímého přístupu z veřejné komunikace ke všem pozemkům, nebo přes pozemek nebo stavbu stejného vlastníka, anebo na základě jiného věcného práva k cizímu pozemku nebo stavbě.

Záměr je dále v souladu s požadavky § 140 odst. 2 stavebního zákona, neboť pozemky umožňují jejich účelné využití, je zajištěno dopravní napojení ze stávající veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc. č. 444 v k. ú. Českého Meziříčí, a to následovně:

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

- Pozemky dle GP č. 1358-237/2025 v jsou uvnitř areálu společnosti ZEMSPOL České Meziříčí, a.s.. Všechny pozemky jsou přístupné po pozemku stejného vlastníka na veřejně přístupnou pozemní komunikaci na pozemku parc.č. 444 v k.ú. České Meziříčí.

V § 140 odst. 1 stavebního zákona je uvedeno, že pokud je stavba součástí pozemku, nesmí být pozemky děleny tak, aby tím došlo k oddělení části stavby, kterou nelze samostatně užívat. V tomto případě nejsou stavby součástí nového pozemku.

Stavební úřad tak zajistil soulad s požadavky uvedenými v § 139 odst. 1 a § 140 odst. 1 stavebního zákona. Pozemky umožňují jejich účelné využití, je zajištěn přístup na pozemky přímo ze stávající pozemní komunikace nebo přes pozemek stejného vlastníka.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad tedy vyrozumívá, podle ust. § 188 stavebního zákona, o zahájení řízení o dělení nebo scelování pozemků účastníky řízení, podle ust. § 182 stavebního zákona a nenařizuje ústní jednání podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona, přičemž stavební úřad v souladu s ust. § 189 nenařídil ústní jednání, pročež stanovil lhůtu účastníkům řízení pro podání námitek (viz níže).

Účastníci řízení:
Podle § 182 stavebního zákona účastníky řízení jsou:

a) stavebník – **ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí**

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **obec České Meziříčí**

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě –
Vlastimil Čížek, 12.3.1936, Bož. Němcové 377, 517 71 České Meziříčí
Marie Bartáková, adresa neznámá,
Jan Duben, adresa neznámá,

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním
pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **žádné takové osoby nebyly ze strany stavebního úřadu shledány**

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon - **žádné takové osoby nebyly ze strany stavebního úřadu shledány.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"):
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí

Jelikož jsou účastníci řízení neznámého pobytu dle §25 odst. 1 správního řádu se těmto osobám doručuje veřejnou vyhláškou. Písemnost se považuje za doručenou 15. dnem po vyvěšení.

Marie Bartáková, adresa neznámá,
Jan Duben, adresa neznámá,

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit ve lhůtě **(nejpozději) do 15 dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění**.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, **a to ve lhůtě do 5 dnů po uplynutí výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ust. § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Opočně, odboru - výstavby. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nemůže přihlížet.

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

Poučení účastníků řízení o podmínkách pro uplatňování námitek v souladu s § 190 a § 191 stavebního zákona:

- ✓ Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- ✓ Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
- ✓ Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- ✓ Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.
- ✓ Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
- ✓ Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
- ✓ Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

Poučení účastníků řízení o právech a povinnostech, vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TATO PRÁVA:

- ✓ pokud účastník řízení prohlásí, že neovládá jazyk, jímž se vede jednání, má právo na tlumočníka zapsaného v seznamu tlumočníků, kterého si obstará na své náklady (§ 16 odst. 3 správního řádu)
- ✓ pokud je účastník řízení občanem České republiky příslušejícím k národnostní menšině, která tradičně a dlouhodobě žije na území České republiky, má před správním orgánem právo činit podání a jednat v jazyce své národnostní menšiny (§ 16 odst. 4 správního řádu)
- ✓ zvolit si zmocněnce; zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí, kterou lze udělit i ústně do protokolu; v téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce *(§ 33 odst. 1 správního řádu)*
- ✓ navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; přičemž správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy *(§ 36 odst. 1 správního řádu)*
- ✓ vyjádřit v řízení své stanovisko *(§ 36 odst. 2 správního řádu)*
- ✓ před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí *(§ 36 odst. 3 správního řádu)*
- ✓ nahlížet do spisu *(§ 38 odst. 1 správního řádu)*
- ✓ činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části *(§ 38 odst. 4 správního řádu)*
- ✓ aby správní orgán i bez návrhu zjistil všechny rozhodné skutečnosti svědčící ve prospěch účastníka řízení i v jeho neprospěch *(§ 50 odst.3 správního řád)*
- ✓ na oznámení rozhodnutí *(§ 72 správního řádu)*

ÚČASTNÍK ŘÍZENÍ MÁ ZEJMÉNA TYTO POVINNOSTI:

- ✓ předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti *(§ 36 odst. 4 správního řádu)*
- ✓ poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost při opatřování podkladů pro vydání rozhodnutí *(§ 50 odst. 2 správního řádu)*
- ✓ označit důkazy na podporu svých tvrzení *(§ 52 správního řádu)*

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u odboru výstavby Městského úřadu Opočno, nejlépe v PO, ST 8,00 – 17,00 hod., nebo v ÚT, ČT, PÁ 8,00 – 14,30 hod. po předchozí telefonické dohodě, ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Příloha:

Geometrický plán č. 1358-237/2025 s vyznačením přístupů

Digitálně podepsal Stanislava Hejnová, DiS.
Datum: 24.08.2026 14:27:10 +02:00

Stanislava Hejnová, DiS.
ved. odboru výstavby

Toto vyrozumění, dle § 25 odst. 2 správního řádu, musí být zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Opočno a úřední desce obce České Meziříčí a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Doručení veřejnou vyhláškou:
Marie Bartáková, adresa neznámá
Jan Duben, adresa neznámá

Doporučeně do vlastních rukou na doručenku se doručí účastníkům řízení:
ZEMSPOL České Meziříčí, a.s., Julia Fučíka 532, 517 71 České Meziříčí
Vlastimil Čížek, 12.3.1936, Bož. Němcové 377, 517 71 České Meziříčí
Obec České Meziříčí

Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno
www.mestoopocno.cz
info@mestoopocno.cz

IČO 00275191
DIČ CZ00275191
ID DS kekbcaa

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1242059309/0800