Stanislava Hejnová,
30.09.2025 12:35:55
Signer:
CN=Stanislava Hejnová, DiS.
C=CZ
O=Město Opočno
2.5.4.97=NTRCZ-00275191
Public key:
RSA/2048 bits

MĚSTSKÝ ÚŘAD
OPOČNO
www.opocno.cz

odbor výstavby
Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
tel.: 494 669 628, fax: 494 668 338
e-mail: stavebni@mu.opocno.cz

Čj.: MUO 1267/2025/OV/SH **25. září 2025**
Spisový znak: 253
Skartační znak: V/5
Úředně oprávněná osoba: Stanislava Hejnová, DiS.
Počet stran: 12
Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 10.7.2025 podala společnost **APRE Meziříčí s.r.o., IČ: 10912967, Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Janovským, nar. 3.5.1983, bytem Na Draškách 322, 251 01 Říčany u Prahy (dále jen „stavebník“),** žádost o povolení stavby nebo zařízení: **Novostavba rodinného domu s obytným podkrovím, včetně napojení na ing. sítě (domovní splašková kanalizace, dešťová kanalizace ukončena v akumulační jímce s přepadem do dešťové kanalizace, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky) a zpevněné příjezdové a přístupové plochy (dále jen „stavební záměr“),** vše umístěno na pozemku: **pozemková parcela číslo 1107/45 v k. ú. České Meziříčí.**

Městský úřad Opočno, jako obecní stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a ust. § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve zrychleném řízení (dále jen „řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 193 až § 212 stavebního zákona žádost o povolení stavby a podle § 211 a § 212 odst. 1 stavebního zákona vydává:

povolení záměru.

Stavební záměr obsahuje:
Novostavba nepodsklepeného rodinného domu s obytným podkrovím, půdorysným tvarem obdélník, o rozměrech 11,65 x 8,45 m, o zastavěné ploše 99 m², zastřešená sedlovou střechou o výšce +8,000 m (±0,000 = 1.NP), včetně napojení na ing. sítě (domovní splašková kanalizace, dešťová kanalizace ukončena v akumulační jímce s přepadem do dešťové kanalizace, domovní část vodovodní přípojky a domovní část nn přípojky), zpevněné příjezdové a přístupové plochy (dále jen „stavební záměr“), vše umístěné na pozemku: parc.č.

1107/45 v k. ú. České Meziříčí. Na západní část rodinného domu, po celé šířce, navazuje terasa.

Popis stavby:
Osazení na pozemku
Rodinný dům - Novostavba rodinného domu je umístěna na pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí, a to ve vzdálenosti 3,0m od hranice pozemku parc. č. 1107/44 v k. ú. České Meziříčí a ve vzdálenosti 9,50 od hranice pozemku parc. č. 1107/46 v k. ú. České Meziříčí v nejužší vzdálenosti. Od pozemní komunikace, pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí, je rodinný dům umístěný ve vzdálenosti 6,10m.

Zpevněné plochy – Ve východní části pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí budou provedeny zpevněné příjezdové a přístupové plochy, o velikosti 97m², které budou provedeny i podél obvodových stěn rodinného domu. Napojení na účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí, bude provedeno pomocí sjezdu z pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí.

Dešťové vody - dešťové vody budou svedeny vedením KG 160 do jihovýchodní části pozemku, a to do akumulační nádrže s přepadem do dešťové kanalizace. Umístění bude provedeno ve vzdálenosti 2,40m od hranice pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí.

Splaškové vody – odkanalizování bude provedeno vedením KG 160 z objektu rodinného domu, a to po pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí až do stávající revizní šachty umístěné na pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí, a to při východní hranici s pozemkem parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí.

Eli – napojení na elektřinu bude provedeno z elektroměrového rozvaděče RE, který je umístěn na pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí, a to při hranici s pozemkem parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí a při hranici s pozemkem parc. č. 1107/46 v k. ú. České Meziříčí. Domovní část eli kabelem CYKY 4x10 je vedena po pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí.

Pitná voda – napojení na pitnou vodu bude provedeno ze stávající přípojky vodovodu a domovní část PE 3x32 bude vedena po východní části pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí.

Dispoziční řešení:
Objekt SO 01 - Rodinný dům
Vstup do rodinného domu bude z východní části rodinného domu, a to do prostor zádveří (č. m. 1.01), na které bude navazovat prostor obývacího pokoje s kuchyňským koutem (č. m. 1.05). Z prostor zádveří je možné vstoupit do třech místností: technické místnosti (č. m. 1.03), koupelny s WC (č. m. 1.02) a pokoje (č. m. 1.04). V obývacím pokoji je umístěno schodiště do obytného podkroví, po kterém se vstoupí do centrální chodby (č. m. 2.01). Z chodby je umožněn vstup do dvou pokojů (č. m. 2.02 a 2.03), ložnice (č. m. 2.06), koupelny s WC (č. m. 2.05) a šatny (č. m. 2.04).

Konstrukční řešení:
Objekt bude založen plošně – pod nosnými stěnami jsou navrženy základové pasy z prostého betonu šířky 400 mm. Na ně budou vyzděny tvárnice ztraceného bednění šířky min. 200 mm. Tato spodní stavba bude celoplošně přetažena vyztuženou deskou z kari sítí tl. 150 mm. Pod deskou bude proveden hutněný štěrkový podsyp tl. 150 mm. Obvodové konstrukce jsou tvořeny nosnými obvodovými stěnami sendvičové konstrukce. Nosnou funkci zajišťuje KVH hranol 60/160 opláštěný Fermacell deskou 12,5 mm. Na exteriérové straně je zateplovací systém PSL 160 mm. Interiér je tvořen SDK předstěnou, ve které jsou vedeny veškeré instalace. Příčky jsou tvořeny nosnými obvodovými stěnami sendvičové konstrukce. Nosnou funkci zajišťuje KVH hranol 60/100 opláštěný Fermacell deskou 12,5 mm. Střešní konstrukci tvoří vaznicový krov se vzpěrami. Nosné prvky jsou z hranolů SM. Novostavba RD bude mít sedlovou střechu se sklonem 42°. Krytina střechy rodinného domu je betonová v přírodní barvě. Obvodové zdivo bude na vnějším líci doplněno zateplovacím systémem ETICS z fasádních polystyrenových desek.

Vytápění v navrhovaném objektu rodinného domu bude zajišťovat elektrické podlahové sálavé vytápění. Ohřev TUV je řešen elektrickým ohřívačem TUV OKCE 160. Větrání v rodinném domě je řešeno nuceným větráním s rekuperací tepla. Jako alternativní zdroj energie bude sloužit FVE umístěná na střeše rodinného domu. Jedná se o maximální výkon 6,00 kWp.

Jelikož je použit systém podlahového vytápění je nutno realizovat zvláštní opatření ke snížení přírodního ozáření v důsledku výskytu radonu a to odvětráním ZD a použitím vhodné protiradonové hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů Glastek 40 Special Mineral.

Novostavba bude napojena na hromosvodnou soustavu.

Objekt RD bude vybaven hasícím přístrojem s hasící schopností 34A a 2 ks zařízení autonomní detekce a signalizace (umístění bude v zádveří m. č. 1.01, další pak v chodbě m. č. 2.01).

Napojení na komunikaci je řešeno novým sjezdem.

Stanovení podmínek pro umístění stavebního záměru:
Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parcela číslo 1107/45 v katastrálním území České Meziříčí, jak je zakresleno v situačním výkresu – Koordinační situační výkres, číslo výkresu: C3, měřítko 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:
1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jan Janovský, autorizovaná Ing. Jaromírem Kudlákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1301850, data 04/2025 a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2) Stavba bude provedena na pozemku pozemková parcela číslo 1107/45 v k. ú. České Meziříčí.

3) Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.

4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

5) Budou dodrženy podmínky rozhodnutí/závazných stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

Dotčené orgány:

a) Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 6.5.2025, pod Č.J.: R/2025/84788/2
b) Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 1.7.2025, pod R/2025/98645
c) Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, ze dne 1.9.2025 pod Sp. zn. 204046/2025-1322/OÚZBR

Správci inženýrských sítí:

a) Smlouva se společností ČEZ Distribuce a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě číslo: 25_SOP_01_4122492660
b) Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 8.4.2025 pod Č.j.: 100725/25
c) Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 5.5.2025 pod značkou: 5003316869
d) Souhlas rady obce České Meziříčí, ze dne 7.5.2025
e) Souhlas obce se sjezdem České Meziříčí, ze dne 10.7.2025
f) Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 16.6.2025 pod č.j.: PLa/2025/024228
g) Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 8.4.2025 pod značkou: 0700963667
h) Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 8.4.2025 pod značkou: 1100231125
i) Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 8.4.2025 pod značkou: 0201860067
j) Sdělení k existenci, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 8.4.2025 pod značkou: 0102317820
k) Souhlas Technické služby České Meziříčí, s.r.o., ze dne 7.5.2025
l) Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 12.5.2025 pod Č.j.: VAKHK/VHR/JV/25/1836
m) Vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.9.2025 pod značkou: 001167792501

6) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

7) Platnost povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na**

10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

8) Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby pro bydlení.

9) Stavba musí být prováděna stavebním podnikatelem. Svépomocí může stavebník provádět stavbu, pokud zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

10) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

11) Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

12) Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

13) Stavebník je povinen, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby tj. zahájení a dokončení stavby a umožnit kontrolní prohlídku stavby.

14) Dle ust. § 230 stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. Stavebník se dopustí přestupku podle ust. § 301 odst. 1 písm. f) užívá-li jednoduchou stavbu bez kolaudačního rozhodnutí a vystavuje se tak pokutě až do výše 1.000.000Kč.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):
APRE Meziříčí s.r.o., IČ: 10912967, Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Janovským, nar. 3.5.1983, bytem Na Draškách 322, 251 01 Říčany u Prahy

Odůvodnění

Dne 10.7.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení podle § 182 stavebního zákona:

a) **stavebník:**
APRE Meziříčí s.r.o., IČ: 10912967, Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Janovským, nar. 3.5.1983, bytem Na Draškách 322, 251 01 Říčany u Prahy

b) **obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:**
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, Bož. Němcové 61, 517 71, České Meziříčí

c) **vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:**
APRE Meziříčí s.r.o., IČ: 10912967, Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02, Děčín 2,

d) **osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:**
Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Ing. Pavel Kubasa, nar. 22.7.1972, Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Ing. Aleš Lučaník, nar. 28.6.1989, V Poli 591, 517 71 České Meziříčí
Šárka Lučaníková, nar. 7.7.1991, V Poli 591, 517 71 České Meziříčí
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí
Juraj Pirohanič, nar. 4.7.1976, Mandysova 1301/16, 500 12 Hradec Králové 12

e) **Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:**
Takové osoby nejsou známy.

Dle § 184 odst. 2 stavebního zákona součástí žádosti je:

a) dokumentace pro povolení záměru
K záměru stavebník připojil projektovou dokumentaci, vypracovanou Ing. Janem Janovským, autorizovanou Ing. Jaromírem Kudlákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1301850, data 04/2025

b) plánovací smlouva, je-li uzavřena
Plánovací smlouva nebyla uzavřena

c) souhlas vlastníka
K tomu stavební úřad uvádí, že změna stavby se má uskutečnit na stavbě ve vlastnictví stavebníka, a tudíž není potřebný souhlas vlastníka stavby podle § 187 stavebního zákona.

d) souhlas účastníků řízení se záměrem, pokud stavebník žádá o vydání povolení ve zrychleném řízení
Stavebníkem byly doloženy souhlasy účastníků řízení:

- Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, zástavní právo k pozemku parc. č. 1107/12 v k. ú. České Meziříčí a rodinného domu čp. 591 v Českém Meziříčí
- Ing. Pavel Kubasa, nar. 22.7.1972, Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, jako vlastník pozemku parc. č. 1107/46 v k. ú. České Meziříčí
- Ing. Aleš Lučaník, nar. 28.6.1989, V Poli 591, 517 71 České Meziříčí a Šárka Lučaníková, nar. 7.7.1991, V Poli 591, 517 71 České Meziříčí, jako vlastníci pozemku parc. č. 1107/12 v k. ú. České Meziříčí a rodinného domu čp. 591 v Českém Meziříčí
- OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, jako vlastník pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí
- Juraj Pirohanič, nar. 4.7.1976, Mandysova 1301/16, 500 12 Hradec Králové 12, jako vlastník pozemku parc. č. 1107/44 v k. ú. České Meziříčí

e) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným prvním předpisem, nebo náležitosti žádosti podle § 177 stavebního zákona, není-li vyjádření nebo závazné stanovisko součástí žádosti

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 6.5.2025, pod Č.J.: R/2025/84788/2
- Jednotné enviromentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 1.7.2025, pod R/2025/98645
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, ze dne 1.9.2025 pod Sp. zn. 204046/2025-1322/OÚZBR

f) vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě

- Smlouva se společností ČEZ Distribuce a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 8.4.2025 pod Č.j.: 100725/25
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 5.5.2025 pod značkou: 5003316869
- Souhlas rady obce České Meziříčí, ze dne 7.5.2025
- Souhlas obce České Meziříčí, z 10.7.2025
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, ze dne 16.6.2025 pod č.j.: PLa/2025/024228
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 8.4.2025 pod značkou: 0700963667
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., ze dne 8.4.2025 pod značkou: 1100231125
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., ze dne 8.4.2025 pod značkou: 0201860067
- Sdělení k existenci, Čez Distribuce, a.s., ze dne 8.4.2025 pod značkou: 0102317820
- Souhlas Techcnické služby České Meziříčí, s.r.o., ze dne 7.5.2025
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. ze dne 12.5.2025 pod Č.j.: VAKHK/VHR/JV/25/1836
- Vyjádření k PD, ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 15.9.2025 pod značkou: 001167792501

g) závěr zjišťovacího řízení, že záměr nepodléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, byl-li vydán,

- Záměr nepodlého posouzení vlivů na životní prostředí.

h) specifikace výjimky z obecných požadavků na výstavbu požadované k realizaci záměru a její odůvodnění a vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, který hájí zájmy podle jiných právních předpisů, kterých se výjimka z obecných požadavků týká

- Výjimka k realizaci záměru nebyla požadována.

i) další podklad vyžadovaný jinými právními předpisy

- Žádný takový podklad nebyl vyžadován.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na ust. § 193 stavebního zákona.

Podle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje záměr v souladu s:

a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Dle platného územního plánu České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019 (dále jen „ÚP České Meziříčí) se novostavba rodinného domu, umístěná na pozemku parc. č. 1107/45 v k. ú. České Meziříčí, nachází v lokalitě BV - plochy bydlení v rodinných domech - venkovské – Z7.

b) Cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán území plán

Záměr stavebníka je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Stavba nemá vliv na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot.

c) Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Dle úsudku stavebního úřadu je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na využívání území.

d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Veřejné zájmy nemohou být stavbou dotčeny.

e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Napojení na komunikaci, na vodovodní a na kanalizační řad je řešeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

f) Ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

Záměrem nemohou být dotčena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad zhodnotil a poměřil záměr ve vzájemných souvislostech.

Podle § 212 stavebního zákona stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a splnil níže uvedené:

a) Obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna a má vydaný územní plán

Územní plán České Meziříčí, který nabyl účinnosti dne 29.3.2019, v platném znění.

b) Nejde o záměr EIA

Nejedná se o záměr EIA.

c) Nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Nejedná se o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

d) Stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona

Stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona, viz. předchozí odstavec tohoto rozhodnutí.

e) Stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace

- Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, zástavní právo k pozemku parc. č. 1107/12 v k. ú. České Meziříčí a rodinného domu čp. 591 v Českém Meziříčí
- Ing. Pavel Kubasa, nar. 22.7.1972, Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, jako vlastník pozemku parc. č. 1107/46 v k.ú. České Meziříčí
- Ing. Aleš Lučaník, nar. 28.6.1989, V Poli 591, 517 71 České Meziříčí a Šárka Lučaníková, nar. 7.7.1991, V Poli 591, 517 71 České Meziříčí, jako vlastníci pozemku parc. č. 1107/12 v k.ú. České Meziříčí a rodinného domu čp. 591 v Českém Meziříčí
- OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí, jako vlastník pozemku parc. č. 1107/3 v k. ú. České Meziříčí
- Juraj Pirohanič, nar. 4.7.1976, Mandysova 1301/16, 500 12 Hradec Králové 12, jako vlastník pozemku parc. č. 1107/44 v k. ú. České Meziříčí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Královehradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, prostřednictvím odboru výstavby Městského úřadu Opočno, se sídlem Kupkovo nám. 247, 517 73 Opočno a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrno, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru zašle doložku právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.

Povolení má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení záměru pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Příloha pro stavebníka:
- ověřená dokumentace stavby (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- štítek „stavba povolena“ (- „ -)

Stanislava Hejnová, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Opočno a Obecního úřadu České Meziříčí, po dobu 15 dnů a současně musí být zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne: **Sejmuto dne:**

Razítko, podpis:

Účastníci řízení:
APRE Meziříčí s.r.o., IČ: 10912967, Na Čečeličce 425/4, 150 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci Ing. Janem Janovským, nar. 3.5.1983, bytem Na Draškách 322, 251 01 Říčany u Prahy
Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
Ing. Pavel Kubasa, nar. 22.7.1972, Pod Strání 775, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Ing. Aleš Lučaník, nar. 28.6.1989, V Poli 591, 517 71 České Meziříčí
Šárka Lučaníková, nar. 7.7.1991, V Poli 591, 517 71 České Meziříčí
OBEC ČESKÉ MEZIŘÍČÍ, IČ: 274810, Bož. Němcové 61, 517 71 České Meziříčí
Juraj Pirohanič, nar. 4.7.1976, Mandysova 1301/16, 500 12 Hradec Králové 12
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové 3

Správci sítí technické infrastruktury:
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:
Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Solnická 777, 518 01 Dobruška
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Sekce majetková Ministerstva obrany